Verona

verona@corriereveneto.it

NUMERI UTILI

Comune	045.8077111
Polizia Stradale	045.8090711
Prefettura	045.867.3411
Questura	045.8090411
Vigili Urbani	045.8078411
Emergenze mediche	118
Emergenza infanzia	114
Guardia medica	045.7614565
Aeroporto	045.8095666
Agsm	800 735 300
Radio taxi	045.532666

FARMACIE

S.Anastasia	0458002787
Cecchinelli	045.8403800
San Marco	045.566577

Le celebrazioni

Da ieri il triduo pasquale, oggi la Via Crucis all'Arena

VERONA Una lavanda dei piedi in carcere, poi la liturgia in Duomo e infine lo sguardo rivolto all'Arena, dove stasera si alzerà il silenzio per gridare pace. È iniziato così, in un crescendo di gesti e simboli, il triduo pasquale del vescovo Domenico Pompili, che ieri, giovedì santo, ha dato avvio alle celebrazioni del cuore della fede cristiana. Nel primo pomeriggio, Pompili ha presieduto la messa in Coena Domini nella cappella del carcere di Montorio. Davanti a 140 detenuti ha compiuto il gesto della lavanda dei piedi, richiamo diretto all'umiltà e al servizio che caratterizzarono l'ultima cena di Gesù. Un momento carico di umanità e di memoria: proprio lì, meno di un anno fa, Papa Francesco aveva pranzato con gli stessi detenuti insieme al vescovo. In serata, monsignor Pompili ha guidato la celebrazione in Duomo, affiancato dal Capitolo dei canonici. È

Casa, continua la corsa degli affitti Anche comprare è sempre più caro

Tariffe ancora su di oltre il 3%: «Incidono le locazioni turistiche. Il mercato? Città attrattiva»

VERONA La corsa del prezzo degli affitti prosegue. Nel primo trimestre dell'anno, in città, la tariffa è stata di 11,91 euro al mese per metro quadrato. Si tratta del +3,30% rispetto al periodo gennaio-marzo del 2024. La fonte dei dati è la sezione veronese di Fiaip, cioè la federazione italiana degli agenti immobiliari.

Dopo il +30% in cinque anni attestato nel 2024, la curva prosegue nella sua crescita. Una criticità che si lega a doppio filo al gap tra domanda del mercato e offerta, quest'ultima ridotta dalla forte penetrazione delle locazioni turistiche, iniziata già prima del Covid e figlia non solo dei flussi di visitatori verso la città ma anche della maggior convenienza all'affitto breve nell'ottica dei proprietari.

Nell'esporre quei dati freschi sui canoni di locazione, ieri il presidente di Fiaip Verona Francesco Savino, ospite della tavola rotonda «Il futuro dell'investimento immobiliare» curata dall'Ordine degli Ingegneri, ha rimarcato anche la forte disparità di prezzi nel mercato della vendita, dove confluisce pure una parte di chi fatica a trovare affitto: «Si passa dai 4.088 euro al metro quadrato in centro a fronte dei 1.688 euro/mq in zone come Santa Lucia, Golosine, Fiera e Porto San Pancrazio». Da rimarcare che pure il prezzo medio per gli immobili residenziali in vendita non smette di incrementare, +2.88% lo scorso febbraio su base annua.

11,91

I**Gli euro al metro quadro** richiesti mediamente in città, riguardo agli affitti disponibili al momento

1.558

I **provvedimenti di sfratto** emessi nel 2022, soprattutto per morosità Quelli eseguiti sono stati 319

Tornando al tema della maggior convenienza dell'affitto breve nell'ottica dei locatori, durante la tavola rotonda di ieri al Teatro Stimate è intervenuto anche il presidente dell'Ordine degli Avvocati, Mauro Regis, che si è soffermato sui 1.558 provvedimenti di sfratto emessi in provincia di Verona nel 2022 di cui 319 eseguiti, poco più di un quinto: «Si tratta prevalentemente di sfratti per morosità. L'investimento immobiliare rischia così di perdere interesse e gli appartamenti sfitti per scelta dei proprietari sono l'indice più evidente. Un aspetto cruciale sono i tempi di esecuzione degli sfratti: gli ufficiali giudiziari a Verona sono pari a metà di quelli previsti dalle piante organiche e l'ultimo concorso risale al 2004, così spesso il rilascio dell'immobile avviene a quasi un anno o più dal primo inadempimento».

In città la percentuale di abitazioni non occupate ha raggiunto il 20.3%, secondo l'ultimo dato disponibile risalente al 2021: nel 2011 il valore era al 16,3% mentre all'inizio degli anni Settanta era al 9,6%. Sulla percentuale incidono le seconde case, certo, ma anche la crescente diffusione di quegli affitti turistici che hanno tolto dal mercato molte soluzioni per gli studenti universitari.

Al Teatro Stimate, in generale, Savino ha riflettuto che «il mercato immobiliare a Verona nel 2024 è stato spinto anche dall'incremento del turismo, oltre che dall'espansione dell'economia locale», e che «Verona è una città con un forte richiamo sia per i residenti che per gli investitori, in quanto combina cultura, turismo, economia solida grazie anche alla posizione strategica e qualità della vita».

Matteo Sorio

© RIPRODUZIONE RISERVATA

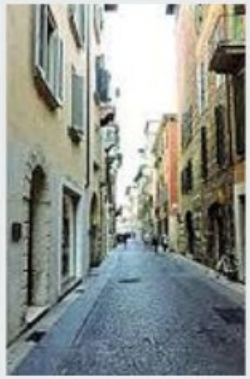




L'intervento

Acquedotto, via Quattro Spade oggi sarà chiusa per lavori urgenti

VERONA Giornata difficile, oggi, per chi ha il permesso di circolare nel centro storico di Verona, all'interno della Ztl. Sarà infatti completamente chiusa al traffico (con la sola eccezione di coloro che abitano nella strada) la centralissima via Quattro Spade, tra via Mazzini e corso Porta Borsari. Lo stop totale per



tutti i veicoli sarà causato da alcuni lavori urgenti, legati alla riparazione di un'improvvisa perdita