Abitare sostenibile

Case più green, a Verona i dati migliori del Veneto

• Nella nostra provincia gli edifici in classe A sono il 15,4%. Ma l'Italia spicca per l'inefficienza energetica del patrimonio immobiliare



Ingegneri | protagonisti dell'incontro di ieri sulle case green

Riqualificare il patrimonio immobiliare veronese per rendere gli edifici del futuro più sostenibili, efficienti e di valore. Una necessità a fronte della direzione presa dall'Ue con la «Direttiva Case Green» che ha l'obiettivo di ridurre progressivamente i consumi energetici degli edifici per arrivare alla decarbonizzazione totale entro il 2050. Gli Stati membri dovranno recepire la direttiva entro il 29 maggio 2026 presentando un piano di ristrutturazione per centrare gli obiettivi fissati dall'Ue.

Prende spunto da questi temi il seminario «Direttive green: cosa succederà ai nostri immobili nel futuro», organizzato ieri dall'Ordine degli Ingegneri all'interno della rassegna Open 2025 «Il valore dell'abitare a Verona. Focus sul Condominio».

L'Italia è uno dei Paesi con il più alto numero di edifici ad alta inefficienza energetica, con oltre il 50% del patrimonio immobiliare che non raggiunge neppure la classe energetica C. In Veneto il 40% degli edifici è nelle classi energetiche peggiori (F e G), mentre solo il 20% appartiene alla classe A. A livello provinciale, tra il 2015 e il 2023, Verona (con Venezia e Padova) ha registrato i dati migliori per edifici in classe A raggiungendo il 15,4% su 187.652 APE richiesti di cui 165.068 per immobili residenziali. Il 4,5 sono in classe B, il 7% in classe C, il 13,2% in classe D e il 18,4% in classe E. La costruzione degli immobili risale per la maggior parte tra il 1945 e il 1975. «Con l'entrata in vigore della Direttiva Green – spiega la responsabile scientifica del seminario, Elena Mazzola – ci saranno cambiamenti non solo nella valutazione degli immobili, ma anche nelle possibilità di miglioramento energetico. Il seminario è stata l'occasione per capire come le nuove normative europee influenzeranno il mercato immobiliare, dalla compravendita all'efficientamento».