Qualità e futuro dell’abitare a Verona: al via la Rassegna OPEN 2025

Di **Admin Vrn** - 16 Gennaio 2025



Ripensare il condominio per affrontare il futuro abitativo veronese con sostenibilità e innovazione. Riprende il via dal 30 gennaio la Rassegna OPEN 2025, organizzata dall’Ordine degli Ingegneri di Verona e provincia, accendendo i riflettori su uno dei temi centrali per la città: il vivere condominiale.

Con un programma di cinque seminari e una tavola rotonda, OPEN 2025 dal titolo «**Il valore dell’abitare a Verona – Focus sul condominio»** offre una visione sul **futuro delle abitazioni, affrontando sfide come sostenibilità, adeguamenti antisismici, tecnologie innovative e aspetti legali e assicurazioni.** Un’occasione di **interesse** non solo per i professionisti ma **anche per** amministratori e **cittadini che vogliono contribuire a costruire una Verona più moderna e sicura.**

La Rassegna **inizierà il 30 gennaio e si svilupperà in sei appuntamenti:** cinque seminari dalle 14.30 alle 17.30 nell’auditorium dell’Ordine in Via Santa Teresa, 12 e la tavola rotonda che si svolgerà al Teatro Stimate.

In provincia di Verona, quasi il 50% delle famiglie vive in condominio. La maggior parte dei condomini veronesi è stata costruita negli anni ‘60/’70 stanno superando la vita progettuale

Utilizziamo i cookie per essere sicuri che tu possa avere la migliore esperienza sul nostro sito. Se continui ad utilizzare questo sito noi assumiamo che tu ne sia felice.

Ok

«In una Verona che sta cambiando sotto gli occhi di tutti, il tema della qualità dell'abitare assume un'importanza crescente», precisa il Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Verona**Matteo Limoni** che aggiunge «I condomini, da sempre una delle soluzioni abitative più diffuse nella nostra provincia, mostrano i segni del tempo e necessitano di interventi e adeguamenti alle nuove norme e tecnologie. Basti pensare che delle abitazioni occupate, tra cui condomini, a Verona e provincia, circa il 75% hanno necessità di essere efficientate con criteri antisismici ed energetici».

Coordinata dal consigliere dell'Ordine degli Ingegneri di Verona **Stefano Lonardi**, la Rassegna Open 2025 si focalizza sui condomini nella prospettiva di un futuro prossimo. Sottolinea Lonardi: «Gli appuntamenti dal 30 gennaio al 17 aprile, affronteranno argomenti sostanziali come l'applicazione delle Direttive Green per una migliore sostenibilità e maggiore valore dell'immobile, l'integrazione delle nuove tecnologie, delle auto elettriche, delle pompe di calore, del fotovoltaico nella vita condominiale, la gestione delle manutenzioni e degli adeguamenti per garantire sicurezza e funzionalità, oltre agli aspetti legali e assicurativi che regolano la vita condivisa. Assieme a questi aspetti tecnici verranno esplorati anche gli impatti ambientali e sociali che i condomini hanno sul contesto urbano e sulla qualità della vita».

La Rassegna OPEN, giunta all'undicesima edizione, coinvolge ingegneri, amministratori, cittadini, politici, costruttori e altri professionisti. Attraverso seminari condotti da esperti, i temi verranno affrontati con un linguaggio semplice per favorire una partecipazione ampia e consapevole anche di cittadini interessati allo sviluppo sostenibile di Verona e della sua provincia.

Il primo appuntamento di OPEN sarà giovedì 30 gennaio con il seminario dal titolo: **«L'auto elettrica e la sicurezza impiantistica nel condominio»** (Resp. Scientifico Giordano Contin). Promosso dalle Commissioni Prevenzione Incendi ed Energia ed Efficienza, l'incontro approfondirà il tema dell'introduzione delle auto elettriche nei condomini che pone sfide legate alla sicurezza e alla gestione impiantistica anche in merito alla crescente richiesta di energia, esaminando diverse soluzioni, tra cui quelle da fonti rinnovabili.

Martedì 11 febbraio il seminario dal titolo «Direttive green e cosa succederà ai nostri immobili nel futuro» (Resp. Scientifico Elena Mazzola), esplorerà l'impatto delle nuove normative europee sulle certificazioni energetiche, evidenziando come queste influenzeranno il valore degli immobili. «Verranno analizzate le implicazioni per la compravendita, la regolarizzazione, i miglioramenti e l'efficientamento, considerando il panorama degli incentivi, come il Conto Termico 3.0 assieme alla progressiva riduzione di bonus e detrazioni fiscali», spiega Lonardi. L'incontro è promosso dalla Commissione Impianti Termotecnici dell'Ordine.

Le strategie per mantenere i condomini sicuri, moderni e competitivi nel tempo saranno al centro del terzo appuntamento, promosso dalle Commissioni Sicurezza, Ingegneri per il Condominio e Strutture, giovedì **27 febbraio 2025. Dal titolo** «**Le attività che allungano la vita del condominio»** (Resp. Scientifico Marco Devigili),l'incontroanalizzerà con esperti le manutenzioni principali focalizzate sugli impianti e sulle nuove tecnologie per ottimizzare i costi nonché migliorare la sicurezza, l'efficienza e gli aspetti di riqualificazione strutturale, evidenziando come la mancata cura possa compromettere il valore e la sicurezza dell'immobile.

«Acustica e impatto ambientale nel condominio» saranno i temi del seminario di giovedì 13 marzo

Utilizziamo i cookie per essere sicuri che tu possa avere la migliore esperienza sul nostro sito. Se continui ad utilizzare questo sito noi assumiamo che tu ne sia felice.

Ok

di vista acustico che della ventilazione. L'incontro è promosso dalle Commissioni Acustica e Impianti Termotecnici.

L'ultimo seminario in programma **giovedì 27 marzo** affronterà gli «**Aspetti legali e assicurativi delle abitazioni in condominio»** (Resp. Scientifico Frediano Dabellan)**.** «La vita condominiale – precisa Lonardi – passa attraverso la gestione di complessità amministrative, legali e assicurative legate alla costruzione e ristrutturazione degli immobili, alle nuove installazioni per gli efficientamenti e per gli impianti tecnologici. Un focus sarà dedicato agli aspetti legali connessi alla presenza di attività come B&B e affitti turistici, che stanno crescendo all'interno dei condomini. Ma anche il tema della privacy nei sistemi di videosorveglianza sarà affrontato per garantire la sicurezza degli abitanti senza violare i diritti personali».

«Per concludere la Rassegna OPEN», spiega il **presidente Limoni**, «riteniamo di grande interesse trattare l'argomento su "**Il futuro dell'investimento immobiliare" insieme ad altri Ordini e categorie di interesse in una tavola rotonda** con particolare attenzione alla riqualificazione degli immobili esistenti e al loro valore di mercato**». L'appuntamento è giovedì 17 aprile al Teatro Stimate.**

Informazioni

Il programma dettagliato di OPEN 2025 è scaricabile dal sito internet «www.ingegneri.vr.it».

I seminari si terranno nella sede dell'Ordine in Via Santa Teresa 12, mentre la tavola rotonda al Teatro Stimate. **Gli eventi hanno un taglio divulgativo poiché sono principalmente rivolti a tutta la cittadinanza interessata** e prevedono comunque i crediti formativi professionali (CFP) per gli ingegneri; verrà inoltre vagliato il riconoscimento dei crediti formativi anche per gli amministratori di condominio.

Admin Vrn

Verona News, quotidiano indipendente, completamente gratuito con notizie e approfondimenti di attualità, cronaca, politica, economia e tanti altri temi.

Utilizziamo i cookie per essere sicuri che tu possa avere la migliore esperienza sul nostro sito. Se continui ad utilizzare questo sito noi assumiamo che tu ne sia felice.

Ok