REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 08/08/2022 Protocollo 0350338 N°Class: H.360.01.1 Fasc. Allegati N°1 1 per tot.pag. 3

Oggetto: Precisazioni per il corretto utilizzo del Prezzario regionale delle opere pubbliche. Art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003. Nota 0346130 del 04/08/2022.

Spett.le

ANCE VENETO
ance.veneto@pec.ance.it

Associazione Regionale dei Comuni del Veneto
anciveneto@pec.it

Unione delle Province del Veneto
upiveneto@pecveneto.it

Federazione dei dottori Agronomi e Forestali del Veneto
protocollo.odafveneto@conafpec.it

Federazione Regionale Ordini degli Architetti del Veneto
c/o Ordine APPC della provincia di Vicenza
oappc.vicenza@archiworldpec.it

Ordine dei Geologi Regione del Veneto
geologiveneto@epap.sicurezzapostale.it

Federazione regionale Ordini degli Ingegneri del Veneto
foiv@ingpec.eu

Confartigianato Imprese Veneto
confartigianatoveneto@pec.telemar.it

C.N.A. Veneto
cna.veneto@cert.cna.it

Casartigiani - Federazione Regionale del Veneto
presidenza.casaveneto@legalmail.it

SINDACATI:
FILLEA-CGIL Veneto
cgilveneto@pec.it

Area Infrastrutture e Lavori Pubblici
Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia
Unità Organizzativa Lavori Pubblici
Calle Priuli - Cannaregio, 99 – 30121 Venezia – Tel. 041/2792290 – Fax 041/2792256
Pec: LLPPedilizia@pec.regione.veneto.it – http://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici

Cod. Fisc. 80007580279 ***Codice Univoco Ufficio VU34CM*** *P.IVA 02392630279*

REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

FILCA-CISL Veneto
usr.veneto@cisl.it

FENEAL-UIL Veneto
veneto@pec.fenealuil.it

Si trasmette, per opportuna conoscenza, copia della nota 0346130 del 04/08/2022 di Questa Struttura Regionale, con la quale si è ritenuto utile fornire alle Stazioni Appaltanti del Veneto alcune precisazioni per il corretto utilizzo del Prezzario Regionale, al fine di costituire un valido e corretto ausilio agli operatori del settore.

Cordiali Saluti

Il Direttore Area
Infrastrutture,Trasporti Lavori
Pubblici, Demanio
Ing. Elisabetta Pellegrini

Allegati: nota regionale n. 0346130 del 04/08/2022

PO Edilizia Sismica e sportiva. Ing. Giuliano Basso - tel. 041 2792119
Referente pratica: Arch. Luca Carniello – tel. 041 2792222

\\Venezia\condivisione\Lin-Sismica\Prezzario\PREZZARIO\2022\circolare_chiarimenti_prezzario 2022_ago_2022\nota_circolare_Comm_appalti.docx

copia cartacea composta di 2 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da ELISABETTA PELLEGRINI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Infrastrutture e Lavori Pubblici
Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia
Unità Organizzativa Lavori Pubblici
Calle Priuli - Cannaregio, 99 – 30121 Venezia – Tel. 041/2792290 – Fax 041/2792256
Pec: LLPPedilizia@pec.regione.veneto.it – http://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici

Cod. Fisc. 80007580279 ***Codice Univoco Ufficio VU34CM*** *P.IVA 02392630279*

REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 04/08/2022 Protocollo N° 0346130 H.360.05.1 Class: Prat. Fasc. Allegati N° 0 per tot.pag. 0

Oggetto: Precisazioni per il corretto utilizzo del Prezzario regionale delle opere pubbliche. Art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003.

Alle Stazioni Appaltanti del Veneto
Via pec

Come noto, con Deliberazione n. 555 del 20/05/2022, pubblicata nel BUR n. 64 del 24/05/2022 la Giunta Regionale ha approvato l'aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche relativo all'anno 2022, che risponde anche a quanto stabilito dall'art. 26 del D.L. 50/2022.

L'aggiornamento 2022 del prezzario regionale è stato il frutto di un complesso lavoro partecipato con tutti gli stakeholder che hanno preso parte a numerosi incontri preparatori.

Alla luce delle novità introdotte, tra le quali sono da annoverare l'introduzione del settore Opere Edili Cam (Criteri Ambientali Minimi), la completa revisione del Settore Opere Stradali, l'inserimento del Settore Opere Agroforestali e numerosi altri aggiornamenti, passando da 16200 voci del prezzario 2021 a circa 18200 degli attuali, si ritiene utile fornire alle stazioni appaltanti del Veneto alcune precisazioni per il corretto utilizzo del Prezzario regionale, al fine di costituire un valido e corretto ausilio agli operatori del settore.

Il prezzario regionale non rappresenta un "listino prezzi", ma uno strumento dinamico di riferimento per progettisti che debbono progettare un'opera realizzabile con finanziamenti pubblici.

Le lavorazioni e i materiali riportati nel Prezzario sono comunque quelli maggiormente utilizzati nelle opere realizzate nell'ambito più ampio dell'ingegneria civile del nostro territorio, ma ovviamente non possono tenere conto della moltitudine di prodotti e lavorazioni particolari che l'industria, nello spirito di migliorare le prestazioni dei propri prodotti, realizza in continuazione. Si aggiunga che in questo particolare periodo storico che l'intero Paese sta attraversando, per cause endogene ed esogene, risulta difficile fissare dei costi che

Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Demanio
Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia
Unità Organizzativa Lavori Pubblici
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia – tel. 041/2792290 – fax 041/2792256
Pec: LLPPedilizia@pec.regione.veneto.it – http://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici

Codice Univoco ufficio B2X40Z

Cod. Fisc. 80007580279 *P.IVA 02392630279*

possano ritenersi fissi e stabili in modo uniforme su tutto il territorio regionale e nell'intero arco di un anno, visto l'altalenante variazione dei prezzi delle materie prime e dell'energia.

Anche per tutti questi motivi la Regione del Veneto ha redatto ed approvato un Prezzario che costituisce corretto punto di riferimento per le valutazioni del progettista, che deve calare ogni previsione nel singolo contesto di realizzazione dell'opera, dove ogni fattore (logistico, territoriale, dimensionale, qualitativo, ecc) assumerà una ponderata importanza.

Il prezzario approvato ha pertanto individuato, per ogni voce, un valore di riferimento con una possibilità di scostamento in più o in meno di un massimo del 20%.

Il Prezzario riporta esplicate le analisi di alcune lavorazioni, con l'individuazione dei tempi e delle quantità. Questo agevola il progettista in una propria e diversa ponderazione degli stessi tempi e quantità, pervenendo in tal modo a definire un valore congruo in relazione allo specifico cantiere in cui si trovi ad operare, avvalendosi dell'alea discrezionale dei prezzi unitari prevista dal prezzario regionale del ±20%, purchè nei documenti di progetto posti a base di gara d'appalto siano illustrate le motivazioni che hanno portato alla determinazione dei prezzi diversi rispetto a quelli di base, pur sempre nei limiti definiti dal medesimo Prezzario.

Sarà compito del progettista, in fase di redazione del progetto, tarare attentamente l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, allo scopo di calibrare il prezzo di riferimento del Prezzario con le effettive e concrete necessità relative allo specifico cantiere, eventualmente decidendo di procedere con una propria indagine di mercato aggiuntiva e di ulteriore approfondimento, se ritenuto necessario, al fine di individuare, sempre all'interno del range definito dal Prezzario del più o meno 20% del prezzo di riferimento, il più probabile prezzo corretto di quella lavorazione per il dato progetto.

In caso di mancanza nel Prezzario di prezzi specifici relativi sia a lavorazioni che a prodotti e attrezzature, è sempre necessario condurre una propria analisi prendendo a riferimento prezzi di singoli componenti delle lavorazioni, qualora presenti nelle analisi del Prezzario, oltre che rilevati con indagini di mercato, al fine di formulare motivatamente il più probabile prezzo corretto.

Inoltre è sempre possibile incrementare l'elenco prezzi di ogni progetto con prezzi di lavorazioni o articoli seppure non presenti nel Prezzario, per comprovate motivazioni. Per questi il progettista potrà procedere motivando anche attraverso le stime effettuate, da riportare nella relazione tecnica del progetto, che andranno

Cod.IPA: oring_vr - Cod.Registro: IN - Prot.N. 0003118 del 22/08/2022

copia cartacea composta di 3 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da ELISABETTA PELLEGRINI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

a costituire parte integrante del progetto da approvare. Di conseguenza per le lavorazioni non presenti nel Prezzario, che dovessero risultare necessarie per la realizzazione di un'opera, è demandato allo stesso progettista il compito di definire un relativo valore congruo, che sia supportato da coerenti analisi del prezzo, procedendo all'individuazione e alla descrizione degli stessi tramite indagine di mercato.

Infine si ricorda che la buona riuscita di un'opera passa anche attraverso il mantenimento del corretto equilibrio delle prestazioni contrattuali delle parti, esigenza che ha necessitato di maggiore attenzione e verifica soprattutto in questo ultimo periodo. Ne risulta che potrà essere necessario valutare il prezzo delle opere e delle relative singole lavorazioni anche durante l'esecuzione dei lavori, in relazione alla recente normativa statale intervenuta per fronteggiare l'aumento dei prezzi delle materie prime e dell'energia nel settore dei Lavori Pubblici. Il Prezzario regionale costituisce utile strumento anche per questo necessario adeguamento prezzi in fase di esecuzione, quando e dove previsto, da applicarsi secondo gli indirizzi sopra riportati.

Distinti saluti

Il Direttore Area
Infrastrutture,Trasporti Lavori
Pubblici, Demanio
Ing. Elisabetta Pellegrini

Referente pratica: PO Edilizia Sismica e Sportiva. Ing. Giuliano Basso - tel. 041 2792119
Arch. Luca Carniello – tel. 041 2792222
\\Venezia\condivisione\Lin-Sismica\Prezzario\PREZZARIO\2022\circolare_prezzario_2022_2_MD(rev EP).docx

copia cartacea composta di 3 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da PELLEGRINI ELISABETTA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Demanio
Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia
Unità Organizzativa Lavori Pubblici
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia – tel. 041/2792290 – fax 041/2792256
Pec: LLPPedilizia@pec.regione.veneto.it – http://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici

Codice Univoco ufficio B2X40Z

Cod. Fisc. 80007580279 *P.IVA 02392630279*