Città di Oppeano

Provincia di Verona

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica

C.F. 80030260238 *P.IVA 01536590233*

Oppeano, 01/08/2022

A

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Verona
architettiverona@pec.it

Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia
ordine.verona@ingpec.eu

Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Verona
Collegio.verona@geopec.it

Ordine degli Avvocati di Verona
ordineavvocativerona@ordineavvocativrpec.it

A.N.C.E. Verona
ance.verona@pec.ance.it

OGGETTO: Trasmissione delle nuove disposizioni adottate in merito all'introduzione in via temporanea di sistemi di controlli a campioni per le segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) di cui all'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e delle Comunicazioni di Inizio Attività Lavori Asseverate (CILA) come consentito dall'art. 6 del regolamento edilizio comunale.

In allegato alla presente si trasmette la delibera di Giunta n. 85 del 27/07/2022 contenente le indicazioni delle nuove disposizioni che la scrivente Direzione intende adottare in merito all'introduzione di sistemi di controlli a campione (in percentuale pari al 10%) per le segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) di cui all'art. 22 del D.P.R. n.380/2001 e delle Comunicazioni di Inizio Attività Lavori Asseverate (CILA) come consentito dall'art. 6 del regolamento edilizio comunale.

La decisione di introdurre, in via temporanea fino al 31.12.2022, un sistema di controlli a campione sulle SCIA di cui all'art. 22 del D.P.R. 380/2001 (come consentito dall'art. 9 del regolamento edilizio comunale) e delle Comunicazioni di Inizio Attività Lavori Asseverate (CILA) come consentito dall'art. 6 del regolamento edilizio comunale è finalizzata a fronteggiare l'attuale situazione di difficoltà ad istruire nei termini di legge le pratiche edilizie, conseguente sia ad una situazione di grave carenza di personale che si è protratta per anni sia all'incremento esponenziale nel tempo delle SCIA presentate.

In tali pratiche, d'altronde, la sussistenza di requisiti e dei presupposti richiesti della legge è attestata ed asservata dall'intestatario e dal professionista abilitato.

Inoltre, il consistente incremento delle istanze di accesso agli atti legato all'introduzione del c.d. *Superbonus* 110% ha reso necessario impegnare il Personale (comprese le nuove assunzioni) nelle attività

Comune di Oppeano
Area tecnica – servizio edilizia privata e urbanistica
Segreteria Tel. 045.7139229
PIAZZA G. ALTICHIERI, 1 – 37050 OPPEANO (VR)
ediliziaprivata@comune.oppeano.vr.it
www.comune.oppeano.vr.it
C.F. 80030260238 - P.IVA 01536590233

Città di Oppeano
Provincia di Verona
Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica
C.F. 80030260238 P.IVA 01536590233

correlate all'evasione delle domande di accesso, con l'obiettivo prioritario e non procrastinabile di eliminare l'ingente mole di arretrato.

Con le disposizioni adottate si intende razionalizzare la gestione dei carichi di lavoro degli Uffici, per consentire di evadere nei termini di legge le tipologie di pratiche legate ad interventi edilizi di maggiore entità e rilevanza, quali richieste di Permessi di Costruire o SCIA ex art. 23 del D.P.R. 380/01, assicurando così migliori livelli di efficienza dell'azione amministrativa.

Sarà mantenuto il controllo sistematico e puntuale di alcune tipologie di SCIA ex art. 22 del D.P.R. n. 380/2001 (S.C.I.A. con contestuale presentazione di altra istanza; interventi soggetti al contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01; interventi per l'installazione di impianti di telecomunicazione ai sensi del D.Lgs. 259/2003).

In considerazione del permanere o meno delle esigenze di servizio menzionate, si potrà valutare di prorogare il termine di applicazione del sistema di controllo a campione oltre il 31.08.2022.

Nell'intervento di una condivisione con i professionisti che operano nel settore edilizio, si confida che quanto deciso possa essere accolto favorevolmente e si resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Giovanni Spimpolo
Documento firmato digitalmente e sottoscritto ai sensi del C.A.D.

Comune di Oppeano
Area tecnica – servizio edilizia privata e urbanistica
Segreteria Tel. 045.7139229
PIAZZA G. ALTICHIERI, 1 – 37050 OPPEANO (VR)
ediliziaprivata@comune.oppeano.vr.it
www.comune.oppeano.vr.it
C.F. 80030260238 - P.IVA 01536590233