Comune
di Verona
Attività Edilizia SUAP - SUEP

Verona, 18.05.2022

A

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Verona
architettiverona@pec.it

Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia
ordine.verona@ingpec.eu

Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona
collegio.verona@geopec.it

Ordine degli Avvocati di Verona
ordineavvocativerona@ordineavvocativrpec.it

A.N.C.E. Verona
ance.verona@pec.ance.it

OGGETTO: Trasmissione delle nuove disposizioni adottate in merito all'introduzione in via temporanea di sistemi di controlli a campione per le segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) di cui all'art. 22 del D.P.R. 380/2001.

In allegato alla presente si trasmette la bozza delle nuove disposizioni che la scrivente Direzione intende adottare in merito all'introduzione di sistemi di controlli a campione (in percentuale pari al 10%) per le segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) di cui all'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001.

La decisione di introdurre, in via temporanea fino al 31.08.2022, un sistema di controlli a campione sulle S.C.I.A. di cui all'art. 22 del D.P.R. 380/2001 (come consentito dall'art. 9 del regolamento edilizio comunale) è finalizzata a fronteggiare l'attuale situazione di difficoltà ad istruire nei termini di legge le pratiche edilizie, conseguente sia

**Comune di Verona**
Direzione Attività Edilizia SUAP - SUEP
Segreteria Tel. 045 8079857 - 58
Lungadige Capuleti n.7 – 37122 Verona
edilizia.online@pec.comune.verona.it
www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

ad una situazione di grave carenza di personale che si è protratta per anni sia all'incremento esponenziale nel tempo delle SCIA presentate.

In tali pratiche, d'altronde, la sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla legge è attestata ed asseverata dall'intestatario e dal professionista abilitato.

Inoltre, il consistente incremento delle istanze di accesso agli atti legato all'introduzione del c.d. *Superbonus 110%* ha reso necessario impegnare il Personale (comprese le nuove assunzioni) nelle attività correlate all'evasione delle domande di accesso, con l'obiettivo prioritario e non procrastinabile di eliminare l'ingente mole di arretrato.

Con le disposizioni adottate si intende razionalizzare la gestione dei carichi di lavoro degli Uffici, per consentire di evadere nei termini di legge le tipologie di pratiche legate ad interventi edilizi di maggiore entità e rilevanza, quali richieste di permessi di costruire o S.C.I.A. ex art. 23 del D.P.R. 380/01, assicurando così migliori livelli di efficienza dell'azione amministrativa.

Sarà mantenuto il controllo sistematico e puntuale di alcune tipologie di SCIA ex art. 22 del D.P.R. n. 380/2001 (S.C.I.A. con contestuale presentazione di altra istanza; interventi soggetti al contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01; interventi per l'installazione di impianti di telecomunicazione ai sensi del D.Lgs. 259/2003).

In considerazione del permanere o meno delle esigenze di servizio menzionate, si potrà valutare di prorogare il termine di applicazione del sistema di controllo a campione oltre il 31.08.2022.

Nell'intento di una condivisione con i professionisti che operano nel settore edilizio, si confida che quanto deciso possa essere accolto favorevolmente e si resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti.

Il Dirigente Direzione
Attività Edilizia SUAP – SUEP
ARCH. ANDREA ALBAN

**Comune di Verona**
Direzione Attività Edilizia SUAP - SUEP
Segreteria Tel. 045 8079857 - 58
Lungadige Capuleti n.7 – 37122 Verona
edilizia.online@pec.comune.verona.it
www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236