COMUNE DI VERONA
RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0074672/2022 del 28/02/2022
Firmatario: Anna Grazi

Comune di Verona
Attività Edilizia SUAP - SUEP

A tutto il personale
Direzione Attività Edilizia SUAP-SUEP

Agli Ordini Professionali

e p.c. Al direttore Area Gestione Territorio
All'Assessore all'Edilizia Privata

Loro Sedi

NOTA DI CHIARIMENTI IN MERITO A DEPOSITO DEGLI STATI DI AVANZAMENTO LAVORI (SAL) AL FINE DI USUFRUIRE DEI BENEFICI FISCALI PREVISTI DAL D.L. 34/2020.

Premessa:
L'articolo 121, comma 1 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 (convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77) prevede *che "I soggetti che sostengono, negli anni 2020, 2021, 2022, 2023 e 2024, spese per gli interventi elencati al comma 2 possono optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione spettante, alternativamente:*

a) *per un contributo … (omissis);*
b) *per la cessione di un credito d'imposta di pari ammontare ad altri soggetti …* (omissis)".

Il successivo comma 1-bis dell'art. 121 D.L. 34/2020 prevede che ***"L'opzione di cui al comma 1 può essere esercitata in relazione a ciascuno stato di avanzamento lavori".***

In relazione al deposito dei SAL presso lo Sportello Unico si chiarisce quanto segue.

Il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti n. 329 del 06.08.2020 ha introdotto il comma 4-ter all'articolo 3 del decreto M.I.T. 28 febbraio 2017 n. 58, così disponendo: *"Al fine di usufruire dell'opzione di cui all'articolo 121, comma 1-bis, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77,* ***il direttore dei lavori emette lo stato di avanzamento dei lavori,*** *di seguito SAL, con le modalità di cui al medesimo comma, redigendolo secondo il modello di cui all'allegato 1.* ***Il SAL costituisce l'attestazione di conformità di quanto eseguito al progetto depositato, come asseverato dal progettista, per l'ottenimento dei benefici fiscali previsti nei casi di intervento in corso****, a condizione che l'importo ed il numero dei SAL siano conformi a quanto previsto dal citato articolo 121, comma 1-bis.* ***Il deposito dei SAL avviene con le modalità di cui al comma 5, al completamento dell'intervento***

Comune di Verona
Direzione Attività Edilizia SUAP - SUEP
Segreteria Tel. 045 8079857 - 58
Lungadige Capuleti n.7 – 37122 Verona
edilizia.online@pec.comune.verona.it
www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

contestualmente all'attestazione relativa all'ultimazione dei lavori, *redatta secondo i modelli di cui all'allegato B-1 e, ove previsto il collaudo statico, all'allegato B-2".*

L'articolo 4, comma 5 del decreto M.I.T. 28 febbraio 2017 n. 58 sopra citato dispone: *"L'asseverazione di cui al comma 2 e le attestazioni di cui al comma 4 sono depositate presso il suddetto sportello unico e consegnate in copia al committente, per l'ottenimento dei benefici fiscali di cu all'articolo 16, comma 1-quater, del citato decreto- legge, n. 63 del 2013".*

Alla luce della normativa riportata, si evidenzia che in corso d'opera i direttori dei lavori devono emettere gli stati di avanzamento dei lavori utilizzando il modello allegato al decreto ministeriale n. 329/2020. **La normativa non prevede che, ai fini dell'ottenimento dei benefici fiscali, in corso d'opera i SAL debbano anche essere depositati presso il Suap, in quanto detto deposito dovrà avvenire solamente al completamento dell'intervento e contestualmente all'attestazione relativa all'ultimazione dei lavori.**

Il Dirigente Direzione
Attività Edilizia SUAP – SUEP
Arch. ANNA GRAZI
Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Comune di Verona
Direzione Attività Edilizia SUAP - SUEP
Segreteria Tel. 045 8079857 - 58
Lungadige Capuleti n.7 – 37122 Verona
edilizia.online@pec.comune.verona.it
www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236