Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Verona

Ufficio Provinciale – Territorio
Area Servizi Catastali e Cartografici

Verona,

Ai Collegi

Agli Ordini

e p. c.
Alla Direzione Regionale del Veneto
Settore Servizi
Ufficio Servizi Catastali, Cartografici e
Pubblicità Immobiliare

OGGETTO: Dismissione software "Voltura 1.1".

Premesso che con Provvedimento del Direttore dell'Agenzia prot. n. 40468 del 10 febbraio 2021 è stata attivata la procedura informatica "*Voltura 2.0 – Telematica*", comunico che, in osservanza di quanto disciplinato dal paragrafo 2 del Provvedimento stesso, è stato stabilito che a far data **dal 1° ottobre 2022** non sarà più consentita la presentazione delle domande di volture predisposte tramite il *software* "*Voltura 1.1*".

Raccomando, in ogni caso, di utilizzare già da ora la trasmissione telematica che consente un'evasione più rapida (entro un paio di giorni dalla trasmissione), e che riduce notevolmente le problematiche, poiché effettua tutti i controlli già in fase di predisposizione.

Dall'analisi delle volture trasmesse con tale modalità, pongo l'attenzione su due tematiche relative alle **riunioni di usufrutto**:

- **conteggio delle volture**: *le domande di volture per riunione di usufrutto e/o cancellazione dei diritti di uso ed abitazione, sono da riferire ai soggetti a cui si ricongiunge il diritto e sono, quindi, singolarmente assoggettate al tributo speciale catastale e ai bolli di legge. Quindi in caso di riunione dello stesso usufrutto su immobili intestati a ditte diverse (per la parte della NUDA PROPRIETA') ognuno degli intestati è soggetto obbligato e in quanto tale deve presentare e sottoscrivere la relativa domanda di voltura;*

AGE.AGEDP-VR.REGISTRO UFFICIALE.0066598.28-03-2022.U

- **movimentazione immobili**: *deve essere movimentato l'intero immobile. Nel contro vanno aggiunte anche le quote relative a tutti gli altri intestati e a favore andranno inserite le quote risultanti dall'eliminazione dell'usufrutto. Se diversamente, si "movimenta solo l'usufrutto", alla ditta finale verrà assegnato l'usufrutto e la nuda proprietà, rendendo necessaria una successiva istanza per la riunione.*

Cordiali saluti

Il Capo Area (*)
Leonardo Gallo
Firmato digitalmente

(*) firma su delega del Direttore Provinciale Egon Sanin

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.