PRESENTAZIONE DI PROPOSTA O DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE IN RIFERIMENTO AL BANDO PROMOSSO DAL COMUNE RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) 2021

AL Sig. **SINDACO**
Piazza Marconi, 45
37040 Veronella (VR)

PEC: protocollo@pec.comune.veronella.vr.it

Il/La sottoscritto/a …..... nato/a a .....provincia

di …..... il ..... residente a …… (CAP …….)

Via …… n. …… in qualità di …..

(generalità da ripetere per ogni comproprietario)

Tecnico di riferimento: ..……

Recapito Tecnico di riferimento: ……..

Premesso che:

1. la proprietà oggetto di intervento è così classificata:
   A. Dati catastali: Foglio_____Mappale n. _____

      Localizzazione:

   B. L'area in oggetto è classificata dal vigente P.I.: _____

   C. L'area in oggetto è classificata dal vigente P.A.T. _____

CHIEDE

di valutare la seguente proposta e/o la seguente manifestazione di interesse per l'inserimento nel redigendo Piano degli Interventi, dell'immobile/area in oggetto per l'intervento di:

Descrizione oggetto della richiesta:

_____
_____
_____
_____

Motivazione:

_____
_____
_____

Dati tecnici dimensionali dell'intervento:

Superficie territoriale mq. _____
Destinazione d'uso: _____
Volume mc.: _____
Superficie copertura mq.; _____
Altro: _____

_____
_____

Qualora la richiesta preveda la sottoscrizione di un accordo Pubblico/Privato, (ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. n. 11/2004), lo stesso diverrà operativo a seguito dell'adozione della Variante al P.I..
L'accordo comporterà il versamento del Contributo Perequativo. La trasformazione urbanistica sarà attuabile a livello edilizio mediante l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni e all'assolvimento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001.

Data ….....

IL/I PROPONENTE/I
(firma)

ALLEGATI:

☐ **Stralcio del Foglio di Mappa Catastale con ubicazione dell'immobile/ambito interessato debitamente evidenziato**

☐ **Stralcio del P.A.T. con ubicazione dell'immobile/ambito interessato e debitamente evidenziato**

- **Tav. 1** Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale
- **Tav. 2** Carta delle Invarianti
- **Tav. 3** Carta delle Fragilità
- **Tav. 4** Carta della Trasformabilità

☐ **Estratto P.I. VIGENTE** con individuazione dell'immobile/area in oggetto;

☐ **Dati stereometrici proposta di intervento**

☐ **Estratto N.T. P.A.T. e del P.I. (se necessario)**

☐ **Documentazione fotografica e individuazione su ortofoto**

☐ **Proposta contributo perequativo**

☐ Fotocopia carta d'identità del richiedente/avente disponibilità dell'area-bene immobile;

☐ Relazione tecnico illustrativa della proposta di intervento con l'indicazione delle aree che si propone di destinare all'intervento;

☐ In caso di richieste da assoggettare ad accordo per trasformazioni di aree a destinazione produttiva o residenziale, schema di progetto plani-volumetrico, con dimostrazione del rapporto tra la superficie coperta e aree libere, con schema di massima delle reti delle infrastrutture tecnologiche;

☐ **Altro:**

Con la sottoscrizione della presente i richiedenti dichiarano di essere consapevoli che il Comune potrà dotarsi di eventuali specifici Atti di indirizzo e/o Criteri di valutazione, al fine di determinare, a suo insindacabile giudizio, quelle meritevoli di inserimento nel PI.

Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in merito e per fornire eventuale ulteriore documentazione, se richiesta dall'Amministrazione comunale, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

IL/I PROPONENTE/I
(firma)