COMUNE DI VIGASIO
Provincia di Verona

Prot. n. 7969 Vigasio, li 06.07.2021

AVVISO PUBBLICO
ACQUISIZIONE DI PROPOSTE FINALIZZATE ALLA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI ANNO 2021 COMUNE DI VIGASIO

Premesso che:

- che con delibera di Consiglio Comunale in data 12.06.2021 n. 6 è stata deliberata la presa d'atto del Documento del Sindaco relativo al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 1 della l.r. n. 11/2004;

Dato atto che:

- l'articolo 6 della L.R. n. 11/2004 prevede che gli Enti Locali possano concludere accordi con soggetti privati finalizzati alla determinazione di alcune previsioni aventi contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, purché siano di rilevante interesse pubblico;
- il presente avviso ha lo scopo di raccogliere le proposte presentate da parte di privati cittadini ed operatori economici per identificare gli interventi da realizzarsi in un arco temporale di breve-medio termine con il Piano degli Interventi;

Considerato che:

- le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale e potranno essere recepite nel redigendo P.I. come parte integrante dello stesso, e soggette alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;
- l'efficacia conformativa delle previsioni urbanistiche di cui alle manifestazioni di interesse e agli accordi così selezionati sarà subordinata all'approvazione del P.I. da parte del Consiglio Comunale;

A V V I S A

privati cittadini ed operatori economici che siano interessati ad inoltrare al Comune proposte di progetti e di iniziative sia di rilevante interesse pubblico sia a soddisfacimento di esigenze soggettive. Le proposte potranno riguardare i seguenti temi:

AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, AMBIENTE
C.A.P. 37068 – Via Italo Montemezzi, 17
Tel. 045.7363700 fax 045.7364473
Codice Fiscale 8001429 023 5 – Partita IVA 0152641 023 6
e-mail: lavoripubblici@comune.vigasio.vr.it

- **Ambiti di urbanizzazione consolidata (residenziale e produttiva)**
- **Ambiti di edificazione diffusa**
- **Nuovi ambiti di espansione residenziale e produttiva in coerenza con la L.R.V. N. 14/2017 sul consumo di suolo**
- **Aree e interventi di riqualificazione e riconversione**
- **Centri storici e corti rurali**
- **Attività produttive in zona impropria**
- **Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo**
- **Le norme di tutela e la vincolistica**

Si precisa che:

_ le proposte presentate dovranno rispettare quanto stabilito dalla legislazione e dalla pianificazione sovra ordinata, nonché quanto previsto dalle condizioni e prescrizioni di cui al Piano di Assetto del Territorio;

_ Si evidenzia inoltre che in caso di comproprietà della porzione di ambito oggetto di proposta, la domanda dovrà essere presentata da tutti i comproprietari, in modo tale da avere la piena disponibilità dell'area.

_ Potranno altresì presentare manifestazione di interesse i soggetti legati da rapporti di natura obbligatoria con la proprietà (quali, a titolo di esempio, contratti di mandato, di valorizzazione immobiliare, di opzione, di preliminare d'acquisto, ed altri); in tal caso dovranno dimostrare la piena disponibilità dell'area tramite l'allegazione alla domanda di partecipazione di tale contratto.

CONTENUTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare domanda di manifestazione di interesse, preferibilmente entro 60 giorni dalla data del presente avviso e comunque non oltre il 01.11.2021, salvo eventuali proroghe, con indicazione delle generalità del soggetto proponente (nome, cognome, indirizzo e ragione sociale) allegando i seguenti elaborati:

- MODELLO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ATTIVITÀ DI FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (completo di allegati richiesti)

Tutte le proposte di accordo verranno vagliate dall'Amministrazione Comunale. La presentazione di proposte di pianificazione non costituirà comunque titolo per l'automatico inserimento nel P.I. Il presente avviso e le proposte presentate non impegnano l'Amministrazione Comunale.

C.A.P. 37068 – Via Italo Montemezzi, 17
Tel. 045.7363700 fax 045.7364473
Codice Fiscale 8001429 023 5 – Partita IVA 0152641 023 6
e-mail: lavoripubblici@comune.vigasio.vr.it

EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica dell'esistenza di proposte progettuali inerenti gli obiettivi di Piano. Sotto nessun titolo e/o profilo il presente Avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006. Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Marco Gamberoni
F.to digitalmente

AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, AMBIENTE
C.A.P. 37068 – Via Italo Montemezzi, 17
Tel. 045.7363700 fax 045.7364473
Codice Fiscale 8001429 023 5 – Partita IVA 0152641 023 6
e-mail: lavoripubblici@comune.vigasio.vr.it