FEDERAZIONE ORDINI INGEGNERI VENETO



IL SUPERBONUS DOPO LA LEGGE DI BILANCIO 2021. LE RISPOSTE ALLE DOMANDE PIÙ FREQUENTI

Il Superbonus negli interventi di demolizione e ricostruzione. Focus sull'individuazione corretta delle spese agevolate e sui parametri di congruità.

GIOVEDÌ 13 MAGGIO 2021, ORE 17:00

Evento online (YouTube) - https://youtu.be/yEcqhu-7Qak

ISCRIZIONE NON RICHIESTA

Prima parte - IL SUPERBONUS NEGLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE

- Gli interventi di demolizione e ricostruzione sono sempre ammessi al Superbonus?
- Cosa si intende per ristrutturazione edilizia?
- In quali casi è richiesta una cd. ristrutturazione fedele?
- È possibile accedere al Superbonus in caso di interventi di demolizione e ricostruzione con ampliamento? Se sì, è possibile computare anche le spese relative al nuovo volume?
- Quali elementi sono presi in considerazione dall'Agenzia delle Entrate per verificare che gli interventi di demolizione e ricostruzione rientrino fra quelli agevolati?
- Come si calcola il massimale in caso di interventi di demolizione e ricostruzione che comportano un aumento o una riduzione del numero delle unità immobiliari?
- Il Superbonus spetta anche per gli interventi di ripristino di edifici crollati? A quali condizioni?
- Sono ammessi al Superbonus anche gli interventi di ristrutturazione con ampliamento? Quali spese sono ammesse all'agevolazione?
- Gli interventi di nuova costruzione possono essere ammessi al Superbonus e, in particolare, al Super-Sismabonus acquisti?
- È possibile accedere al Sismabonus se non si soddisfano i requisiti del Super-Sismabonus?

Seconda parte - FOCUS SULL'INDIVIDUAZIONE DELLE SPESE AGEVOLATE E SUI PARAMETRI DI CONGRUITÀ

- Quali voci di spesa rientrano fra quelle agevolate?
- In caso di interventi eseguiti su edifici plurifamiliari con pertinenze, è sempre possibile computare queste ultime per la determinazione dei tetti massimi di spesa e delle spese ammesse in detrazione?
- Quali sono i prezzari di riferimento per interventi da eseguire in Veneto?
- Come valutare la congruità delle voci di spesa che non sono ricomprese nei prezzari DEI?
- Come si determinano i prezzi congrui in maniera analitica?

RELATORI

BM&A studio legale associato
prof. avv. Bruno Barel
avv. Federica Bardini
avv. Francesco Foltran

DBA pro. – DBA Group s.p.a.
ing. Angelo Artuso

BM&A

DBA PRO.