AGE.AGEDP-VR.REGISTRO UFFICIALE.0061995.06-07-2020-I

Agenzia Entrate
Divisione Servizi

Direzione Centrale Servizi Catastali,
Cartografici e di Pubblicità Immobiliare

Roma,

Direzioni Regionali

Direzioni Provinciali
Uffici Provinciali – Territorio

Uffici Provinciali – Territorio di
Milano, Napoli, Roma e Torino

e, p.c.,

Divisione Servizi

OGGETTO: Gestione del servizio di rilascio degli estratti di mappa ad uso aggiornamento.

Pervengono alla scrivente Direzione segnalazioni da parte degli Ordini professionali concernenti l'intervenuta impossibilità, da parte dei propri iscritti, di utilizzo degli estratti di mappa ad uso aggiornamento nel regolare semestre di durata degli stessi dalla data del rilascio, a causa delle restrizioni connesse alla situazione emergenziale in essere.

La disciplina emanata in occasione dell'emergenza epidemiologica COVID19 ha previsto, tra l'altro, la sospensione di numerosi termini; per quanto qui di interesse, l'art. 103, comma 2, del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, ha disposto la proroga di validità per i novanta giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza di "*tutti i certificati, attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e atti abilitatori comunque denominati*" in scadenza fino al 31 luglio 2020.

La dizione ampia e generalista della norma ricomprende ogni atto amministrativo, ivi compresi, quindi, anche gli estratti di mappa ad uso aggiornamento che, in caso di scadenza compresa nel periodo previsto (dal 31 gennaio 2020 al 31 luglio 2020) devono essere ritenuti validi e vigenti, allo stato attuale in cui la cessazione dell'emergenza è fissata al 31 luglio p.v., fino al 29 ottobre 2020.

Premesso quanto sopra, Sogei ha provveduto a rendere nuovamente disponibili gli estratti di mappa ad uso aggiornamento scaduti nel periodo suddetto, direttamente sul cruscotto Sister di ogni professionista interessato, gratuitamente e senza che sia necessario produrre una specifica nuova richiesta.

I predetti "nuovi" estratti hanno validità informaticamente preimpostata al 29 ottobre 2020 e dovranno essere scaricati dai professionisti direttamente da Sister, sempreché ovviamente permanga l'interesse alla presentazione del relativo atto di aggiornamento.

I tecnici sono già avvisati della necessità di scaricare nuovamente l'estratto di mappa dal loro cruscotto con uno specifico avviso che è stato inserito sulla *home page* di Sister[1]. Si rende comunque necessaria una capillare azione di informazione che codesti Uffici provvederanno ad effettuare direttamente con i Consigli e Collegi professionali provinciali e con i singoli interessati in caso pervenga una richiesta diretta.

La soluzione sopra delineata è stata implementata in un primo lotto di produzione, recante i "nuovi" estratti di mappa in sostituzione di quelli in scadenza, senza essere stati utilizzati, nel periodo dal 31 gennaio 2020 al 30 maggio u.s.. Si proseguirà poi per gli estratti di mappa in sostituzione di quelli che *in progress* andranno eventualmente a scadere entro il mese di luglio 2020, salvo ulteriore proroga dello stato di emergenza.

La scrivente Direzione Centrale provvederà a comunicare ai Consigli e Collegi professionali nazionali il contenuto della presente nota, finalizzata a supportare le attività dei professionisti nell'ottica del rilancio del sistema Paese.

IL DIRETTORE CENTRALE
Marco Selleri
firmato digitalmente

[1] "In attuazione di quanto disposto dalla normativa emanata in relazione all'emergenza epidemiologica COVID-19 in materia di effetti degli atti amministrativi in scadenza (cfr. comma 2 dell'art. 103 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18, come sostituito dalla legge di conversione 24 aprile 2020, n. 27, e poi modificato dall'art. 81, comma 1, del D.L. 19 maggio 2020, n. 34) gli estratti di mappa ad uso aggiornamento in scadenza tra il 31 gennaio 2020 ed il 31 luglio 2020 e non ancora utilizzati per la predisposizione di un atto di aggiornamento Pregeo possono essere nuovamente scaricati, a titolo gratuito, con validità prorogata, allo stato, fino al 29 ottobre 2020, termine di validità che potrebbe subire variazioni dipendentemente dalla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza disposto, all'attualità, fino al 31 luglio 2020."