Direzione Provinciale di Verona

Ufficio Provinciale – Territorio
Area Servizi Catastali e Cartografici

Ai Collegi

Agli Ordini

***OGGETTO*: Ulteriori chiarimenti ed istruzioni in tema di autonomo censimento in catasto delle cantine e delle autorimesse (cfr. punto 3.3.2 della circolare n. 2/E del 1° febbraio2016). Nuove disposizioni in vigore dal 1° luglio 2020Richiesta informazioni.**

Si trasmette la nota prot. n.60059 del 01/07/2020 che per disguidi tecnici non è partita in data

Servizi di Staff

Direzione Provinciale di Verona

Ufficio Provinciale – Territorio
Area Servizi Catastali e Cartografici

Verona

Ai Collegi

Agli Ordini

e p. c.
Alla Direzione Regionale del Veneto
Settore Servizi
Ufficio Servizi Catastali, Cartografici e
Pubblicità Immobiliare

OGGETTO: ***Ulteriori chiarimenti ed istruzioni in tema di autonomo censimento in catasto delle cantine e delle autorimesse (cfr. punto 3.3.2 della circolare n. 2/E del 1° febbraio 2016). Nuove disposizioni in vigore dal 1° luglio 2020***

Con nota prot. n. 223119 del 04/06/2020 la Divisione Servizi - Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare ha fornito ulteriori chiarimenti in merito all'autonomo censimento in Catasto delle cantine e delle autorimesse. Con riferimento a quanto indicato, si precisa che, *in relazione agli usi locali, i quali non possono prescindere dalla verifica delle caratteristiche tecnico-fisiche del bene oggetto di censimento e che ne individuano l'ordinaria destinazione d'uso*, le autorimesse e i depositi accessibili da cortile o da giardino esclusivo devono essere censiti autonomamente.

Si ricorda, inoltre, che dal **1° luglio 2020,** in materia di censimento in catasto delle cantine e delle autorimesse (cfr. 3.3.2 della circolare n. 2/E del 1° febbraio 2016) le indicazioni, originariamente limitate alle sole dichiarazioni di nuova costruzione, sono estese anche alle denunce di variazione, indipendentemente dal presupposto normativo in base al quale la stessa è resa in Catasto.

È esclusa dall'obbligo della divisione (in riferimento all'originaria unità immobiliare), la dichiarazione di variazione *"per planimetria mancante"*. Con tale causale è necessario,

AGE.AGEDP-VR.REGISTRO UFFICIALE.0060059.01-07-2020-U

infatti, calcolare la superficie catastale ai sensi del D.P.R. 138/1998 e inserire la sola categoria catastale dell'immobile, in quanto la registrazione di tale tipologia di documento non comporta l'aggiornamento del classamento dell'unità immobiliare già agli atti del catasto.

Infine, in relazione alla corretta dichiarazione per variazioni relative ad unità che contengono al loro interno cantine e/o soffitte non direttamente comunicanti, è necessario indicare, oltre a quanto previsto (p.es. diversa distribuzione spazi interni, ristrutturazione…) anche la causale "*divisione*".

Distinti saluti

Il Capo Area (*)
Leonardo Gallo
Firmato digitalmente

(*) firma su delega del Direttore Provinciale Egon Sanin

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.