

Tutela Espropri

Unione Nazionale Tutela Espropriati

Sedi locali: Pesaro, Milano, Roma, Bologna, Genova, Brescia, Verona, Parma, Mantova, Rimini, Civitavecchia, Latina, Bassano del Grappa, Guardia Sanframondi

Riferimenti tecnici in tutta Italia

SCHEDA DI PRESENTAZIONE

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' E OCCUPAZIONE ILLEGITTIMA ACQUISITIVA

VERONA 20 FEBBRAIO 2020, ORE 15
Residence all'Adige, Via Magellano 28, Verona

Oggetto del seminario: Diritto delle espropriazioni per pubblica utilità e occupazione illegittima acquisitiva

Durata del seminario: 3 ore e ½

Partecipazione gratuita, iscrizione obbligatoria

Finalità del seminario: esame dei principi base del procedimento di espropriazione per pubblica utilità; conoscenza e approfondimento dei casi di occupazione illegittima acquisitiva da parte delle pubbliche amministrazioni, diritti dei proprietari dei terreni occupati, il ruolo del tecnico, possibili nuovi risvolti professionali

Materiali: diapositive power point, sentenze

Oggetto:

Principi base del procedimento di espropriazione per pubblica utilità: l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, il progetto preliminare, l'approvazione del progetto definitivo e la dichiarazione di pubblica utilità, l'immissione in possesso e l'occupazione di urgenza, l'emissione del decreto di esproprio

Occupazione illegittima: quando si parla di occupazione illegittima; opere pubbliche e occupazione illegittima dei fondi; i diritti dei proprietari che abbiano subito un'occupazione illegittima; la non prescrittibilità dei diritti dei proprietari; non usucapibilità dei beni da parte della pubblica amministrazione; il ruolo del tecnico consulente del proprietario; nuove prospettive professionali per i tecnici; la stima del bene illegittimamente occupato

Sede Nazionale
Pesaro, V.le XXIV Maggio 10, tel. 0721581879
info@tutelaespropri.it; www.tutelaespropri.it
c.f. 92042100419

TUTELAESPROPRI
Unione Nazionale Tutela Espropriati



Tutela Espropri

Unione Nazionale Tutela Espropriati

Sedi locali: Pesaro, Milano, Roma, Bologna, Genova, Brescia, Verona, Parma, Mantova, Rimini, Civitavecchia, Latina, Bassano del Grappa, Guardia Sanframondi

Riferimenti tecnici in tutta Italia

Abstract: Si parla di **occupazione illegittima** in ogni caso in cui il procedimento di esproprio sia viziato da gravi irregolarità, ivi compreso il caso in cui l'ente pubblico abbia occupato e costruito l'opera su un suolo privato in assenza di qualunque procedura espropriativa in atto. Caso tipico di occupazione illegittima e quindi di illegittima acquisizione dei terreni, **è quello in cui vi sia stato l'inizio di un procedimento espropriativo, ma lo stesso non si sia mai concluso con l'emissione di un decreto di esproprio o comunque di un atto consensuale di trasferimento della proprietà**.

In caso di occupazione illegittima il proprietario pertanto potrà alternativamente chiedere:

- la restituzione dei beni occupati illegittimamente, con demolizione delle opere e rimissione in pristino dello stato dei luoghi, oltre al risarcimento del danno per l'occupazione illegittima
- Il risarcimento integrale del danno subito per ablazione illegittima.

L'ente pubblico potrà tuttavia procedere ad una sorte di sanatoria dell'abuso compiuto, riconoscendo al proprietario una indennità di esproprio, maggiorata di un risarcimento del danno calcolato in termine percentuali sulla base di quanto stabilito dall'art. 42 bis dpr 327/2001.

Stante il carattere di illecito permanente dell'occupazione illegittima, la Giurisprudenza ritiene non sussistere termini di prescrizione per la richiesta di risarcimento.

Recentemente il Consiglio di Stato con sentenze multiple ha inoltre evidenziato l'inapplicabilità dell'istituto dell'usucapione, anche in caso sia trascorso quindi un notevole lasso di tempo dalla realizzazione illegittima il diritto del proprietario potrà essere tutelato.

Sede Nazionale
Pesaro, V.le XXIV Maggio 10, tel. 0721581879
info@tutelaespropri.it; www.tutelaespropri.it
c.f. 92042100419

TUTELAESPROPRI
Unione Nazionale Tutela Espropriati