AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Trentino Alto Adige

AGENTUR FÜR STAATSGÜTER
Regionaldirektion Trentino Südtirol

Bolzano, 13/11/2018
Prot.n. 2018/ 3475/DRTAA

AVVISO

ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, caratterizzazione del terreno, rilievi da restituire in modalità BIM e redazione dei PFTE dei seguenti immobili statali:

1) **Edificio denominato "Castelletto" facente parte della scheda "Commissariato del Governo di Bolzano - Parco Ducale", Via Egger Lienz n. 4, Bolzano – Scheda BZD0009;**
2) **Ex Casa Cantoniera di Lana, Via delle Palade n.11 SS 238 delle Palade, Lana d'Adige (BZ) – Scheda BZB0590.**

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Trentino Alto Adige – Piazza Tribunale, 2 – 39100 BOLZANO - Tel. 0471/280734 – Faxmail 06/50516065 e-mail: dre.trentinoaltoadige@agenziademanio.it; pec: dre_trentinoaltoadige@pce.agenziademanio.it; sito istituzionale: www.agenziademanio.it

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare almeno cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria, finalizzato ad acquisire "servizi di valutazione della sicurezza strutturale, di diagnosi energetica, di rilievo geometrico, strutturale, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM e redazione del PFTE" dei seguenti immobili statali:
1) Edificio denominato "Castelletto" facente parte della scheda "Commissariato del Governo di Bolzano - Parco Ducale", Via Egger Lienz n. 4, Bolzano – Scheda BZD0009;
2) Ex Casa Cantoniera di Lana, Via delle Palade n.11 SS 238 delle Palade, Lana d'Adige (BZ) – Scheda BZB0590.
In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante RdO sul mercato elettronico del portale *acquisitiinretepa.it* (MePa), bando "*Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione*" categoria "*Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti*", con affidamento del servizio a favore del o dei concorrenti che presenteranno l'offerta economicamente più vantaggiosa per ciascun lotto.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

3. Valore dell'appalto

Il valore a base d'asta è pari ad **€ 90.045,00 (novantamilaquarantacinque/00)** oltre Iva ed oneri previdenziali, così suddiviso:
LOTTO 1) **€ 61.797,00** (oltre IVA ed oneri previdenziali) di cui € 10.467,00 di spese ed accessori con € 1.046,70 per costi della manodopera, ed € 523,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
LOTTO 2) **€ 28.248,00** (oltre IVA ed oneri previdenziali) di cui € 4.412,00 di spese ed accessori con € 441,20 per costi della manodopera, ed € 221,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi da porre a base di gara sono stati calcolati secondo le indicazioni del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sulla base del valore d'inventario complessivo di ciascuno degli immobili esistenti, a cui è stato decurtato il corrispondente valore dell'incidenza dell'area (fonte Consulente immobiliare). In particolare per gli incarichi di carattere strutturale è stato estrapolato in percentuale il valore delle strutture portanti di ciascun fabbricato.

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, cosi ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

L'importo a base di gara è così determinato:

❖ **LOTTO 1) BZD0009** – Edificio den. "Castelletto" nel Parco Ducale di Bolzano facente parte della scheda "Commissariato del Governo di Bolzano – Palazzo Ducale", Via Egger Lienz n.4 – Bolzano:

CATEGORIA D'OPERA "Strutture - S04" - GRADO DI COMPLESSITA' 0,90: **€ 27.075,00**

- Qal.02_Studio di fattibilità - Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici: € 3.267,00 + IVA + Cassa Previdenza
- QbII.09_Relazione geotecnica: € 2.178,00 + IVA + Cassa Previdenza
- QbII.10_Relazione idrologica: € 1.089,00 + IVA + Cassa Previdenza
- QbII.12_Relazione sismica e sulle strutture: € 1.089,00 + IVA + Cassa Previdenza
- QbII.13_Relazione geologica: € 5.292,00 + IVA + Cassa Previdenza
- QbII.14_Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti: € 3.268,00 + IVA + Cassa Previdenza
- QbII.15_Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture: € 4.357,00 + IVA + Cassa Previdenza
- QbII.16_Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali: € 6.535,00 + IVA + Cassa Previdenza

CATEGORIA D'OPERA "Edilizia – E22" - GRADO DI COMPLESSITA' 1,55: **€ 14.163,00**

- QbII.02_Rilievi dei manufatti: € 6.295,00 + IVA + Cassa Previdenza
- QbII.21_Relazione energetica: € 4.720,00 + IVA + Cassa Previdenza
- QbII.22_Diagnosi energetica: € 3.148,00 + IVA + Cassa Previdenza

ALTRI COMPENSI: **€ 11.620,00**

- Restituzione BIM di rilievi 10%: € 630,00 + IVA + Cassa Previdenza
- Spese ed oneri accessori incluse indagini al 25%: € 10.467 + IVA + Cassa Previdenza (ove spettante)
- Oneri della sicurezza di "spese ed accessori" 5%: € 523,00 + IVA + Cassa Previdenza

CATEGORIA D'OPERA "Edilizia – E22" - GRADO DI COMPLESSITA' 1,55: **€ 8.939,00**

- QbI.01_Relazione tecnica, planimetrie, elaborati grafici: € 5.284,00 + IVA + Cassa Previdenza
- QbI.02_Calcolo sommario della spesa, quadro economico di progetto: € 587,00 + IVA + Cassa Previdenza
- QbI.04_Piano temporale-economico e finanziario di massima: € 1.761,00 + IVA + Cassa Previdenza
- QbI.15_Prime indicazioni di progettazione antincendio: € 294,00 + IVA + Cassa Previdenza
- QbI.16_Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di sicurezza: € 587,00 + IVA + Cassa Previdenza
- Spese ed oneri accessori al 5%: € 426 + IVA + Cassa Previdenza

IMPORTO TOTALE AFFIDAMENTO = € 61.797,00

€ 61.274 soggetti a ribasso + € 523 di oneri sicurezza non soggetti a ribasso di cui € 1.046,7 oneri per la manodopera (10% si spese ed oneri accessori per indagini)

❖ **LOTTO 2) BZB0590** - Ex Casa Cantoniera di Lana, Via delle Palade n.11 SS 238 delle Palade – Lana d'Adige (BZ):

CATEGORIA D'OPERA "Strutture - S04" - GRADO DI COMPLESSITA' 0,90: **€ 13.958,00**

- Qal.02_Studio di fattibilità - Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici: € 1.713,00 + IVA + Cassa Previdenza
- QbII.09_Relazione geotecnica: € 1.142,00 + IVA + Cassa Previdenza
- QbII.10_Relazione idrologica: € 572,00 + IVA + Cassa Previdenza
- QbII.12_Relazione sismica e sulle strutture: € 572,00 + IVA + Cassa Previdenza
- QbII.13_Relazione geologica: € 2.532,00 + IVA + Cassa Previdenza
- QbII.14_Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti: € 1.714,00 + IVA + Cassa Previdenza
- QbII.15_Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture: € 2.285,00 + IVA + Cassa Previdenza
- QbII.16_Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali: € 3.428,00 + IVA + Cassa Previdenza

CATEGORIA D'OPERA "Edilizia – E20" - GRADO DI COMPLESSITA' 0,95: **€ 3.531,00**

- QbII.02_Rilievi dei manufatti: € 1.570,00 + IVA + Cassa Previdenza
- QbII.21_Relazione energetica: € 1.176,00 + IVA + Cassa Previdenza
- QbII.22_Diagnosi energetica: € 785,00 + IVA + Cassa Previdenza

ALTRI COMPENSI: **€ 4.790,00**

- Restituzione BIM di rilievi 10%: € 157,00 + IVA + Cassa Previdenza
- Spese ed oneri accessori incluse indagini al 25%: € 4.412 + IVA + Cassa Previdenza (ove spettante)
- Oneri della sicurezza di "spese ed accessori" 5%: € 221,00 + IVA + Cassa Previdenza

CATEGORIA D'OPERA "Edilizia – E20" - GRADO DI COMPLESSITA' 0,95: **€ 5.969,00**

- QbI.01_Relazione tecnica, planimetrie, elaborati grafici: € 3.528,00 + IVA + Cassa Previdenza
- QbI.02_Calcolo sommario della spesa, quadro economico di progetto: € 392,00 + IVA + Cassa Previdenza
- QbI.04_Piano temporale-economico e finanziario di massima: € 1.176,00 + IVA + Cassa Previdenza
- QbI.15_Prime indicazioni di progettazione antincendio: € 196,00 + IVA + Cassa Previdenza
- QbI.16_Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di sicurezza: € 392,00 + IVA + Cassa Previdenza
- Spese ed oneri accessori al 5%: € 285 + IVA + Cassa Previdenza

IMPORTO TOTALE AFFIDAMENTO = € 28.248,00

€ 28.027 soggetti a ribasso + € 221 di oneri sicurezza non soggetti a ribasso di cui € 441,2 oneri per la manodopera (10% si spese ed oneri accessori per indagini).

Per ciascun lotto, ai fini dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. 50/2016:

- la prestazione principale consiste nella verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adeguamento sismico;

- la prestazione secondaria consiste nel rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene;

- l'ulteriore prestazione secondaria è quella relativa alla diagnosi energetica e redazione del PFTE.

Ciò posto, si segnala sin da ora che, in caso di RTP nella successiva procedura negoziata dovrà essere espressamente specificata la quota/parte del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto prescritto dall'art. 48 comma 4 del D.lgs. 50/2016.

4. Durata del servizio
Il servizio avrà una durata per siangolo lotto funzionale pari a 80 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere da parte del RUP, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle eventuali varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante.

5. Criterio di aggiudicazione
L'aggiudicazione, per ciascun lotto, avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica/temporale, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.

Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata caricata nella RDO saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, conformemente a quanto previsto nel paragrafo 4.2.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "*procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione elenchi di operatori economici*".

6. Sopralluogo
Ai fini della successiva procedura negoziata verrà previsto un sopralluogo facoltativo presso gli immobili, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate.

7. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale
Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*" (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), **iscritti al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione"** con accreditamento all'iniziativa "*Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti*" sottocategoria "*Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*".

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

2) di idoneità professionale come di seguito individuati:

a) Laurea (quinquennale o specialistica) in Ingegneria o Architettura, per le prestazioni di vulnerabilità sismica, calcolo delle strutture, attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche, redazione del PFTE, iscritto al relativo albo professionale da almeno 5 anni;

b) Laurea (quinquennale o specialistica) in Scienze Geologiche, per le prestazioni di relazione geologica ed attività di indagini e prove geologiche, iscritto al relativo albo professionale da almeno 5 anni;

c) Diploma di Geometra o Laurea in Ingegneria o Architettura per le attività di rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico, strutturale con restituzione dati in ambiente BIM, iscritto al relativo albo professionale;

d) Almeno un professionista abilitato alle attività di diagnosi energetica;

Si considerano parimenti validi i titoli e le iscrizioni ad albi equivalenti nell'ambito dei paesi U.E.

È possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purchè lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto.

3) di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito individuati:

a) un "livello adeguato di copertura assicurativa" contro i rischi professionali per un importo percentuale fissato in relazione al costo di costruzione dell'opera da progettare, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett.c) del Codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a), pari ad € 1.500.000;

b) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori rientranti in categorie di opere con destinazioni funzionali assimilabili e non necessariamente identiche a quelle oggetto dell'appalto e con grado di complessità adeguato alle stesse, per un importo pari al **200%** dell'importo stimato per la prestazione e più specificatamente:

- **per il LOTTO 1, tenuto conto degli importi relativi al Bene:**

- nella categoria "**Strutture**", con destinazione assimilabile a "**Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica**" e con grado di complessità minimo pari a 0,90, per un importo globale non inferiore a **€ 54.150,00**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;
- nella categoria "**Edilizia**" (Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche, strutturali da restituirsi in modalità BIM) con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**" e con grado di complessità minimo pari a 1,55, per un importo globale non inferiore a **€ 13.850,00**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;
- nella categoria "**Edilizia**" (diagnosi energetica) con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**" e con grado di complessità minimo pari a 1,55, per un importo globale non inferiore a **€ 15.736,00**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;
- nella categoria "**Edilizia**" (progettazione) con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**" e con grado di complessità minimo pari a 1,55, per un importo globale non inferiore a **€ 17.878,00**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- **per il LOTTO 2, tenuto conto degli importi relativi al Bene:**

- nella categoria "**Strutture**", con destinazione assimilabile a "**Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica**" e con grado di complessità minimo pari a 0,90, per un importo globale non inferiore a **€ 27.916,00**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;
- nella categoria "**Edilizia**" (Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche, strutturali da restituirsi in modalità BIM) con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**" e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 3.454,00**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;
- nella categoria "**Edilizia**" (diagnosi energetica) con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**" e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 3.922,00**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;
- nella categoria "**Edilizia**" (progettazione) con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**" e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 11.938,00**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori rientranti in categorie di opere con destinazioni funzionali assimilabili e non necessariamente identiche a quelle oggetto dell'appalto e con grado di complessità adeguato alle stesse, per un importo pari al **80%** dell'importo stimato per la prestazione e più specificatamente:

- **per il LOTTO 1, tenuto conto degli importi relativi al Bene:**

- n. 2 rientranti nella categoria "**Strutture**", con destinazione assimilabile a "**Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica**" e con grado di complessità minimo pari a 0,90, per un importo globale non inferiore a **€ 21.660,00**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;
- n. 2 rientranti nella categoria "**Edilizia**" (Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche, strutturali da restituirsi in modalità BIM) con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**" e con grado di complessità minimo pari a 1,55, per un importo globale non inferiore a **€ 11.834,40**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;
- n. 2 nella categoria "**Edilizia**" (diagnosi energetica) con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**" e con grado di complessità minimo pari a 1,55, per un importo globale non inferiore a **€ 6.294,40**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;
- n. 2 nella categoria "**Edilizia**" (progettazione) con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**" e con grado di complessità minimo pari a 1,55, per un importo globale non inferiore a **€ 7.151,20**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- **per il LOTTO 2, tenuto conto degli importi relativi al Bene:**

- n. 2 rientranti nella categoria "**Strutture**", con destinazione assimilabile a "**Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica**" e con grado di complessità minimo pari a 0,90, per un importo globale non inferiore a **€ 11.166,40**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;
- n. 2 rientranti nella categoria "**Edilizia**" (Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche, strutturali da restituirsi in modalità BIM) con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**" e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 1.727,40**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;
- n. 2 nella categoria "**Edilizia**" (diagnosi energetica) con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**" e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 1.568,80**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;
- n. 2 nella categoria "**Edilizia**" (progettazione) con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**" e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 4.775,20**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

N.B.:

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti. Il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, ossia non può risultare dalla somma degli importi relativi a più servizi. Il concorrente dovrà quindi essere in possesso di due precedenti esperienze tecniche di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, per ogni classe e categoria individuata, che, sommate fra loro, raggiungano l'importo minimo richiesto. Inoltre, **nel caso di partecipazione in forma plurima** entrambi i "servizi di punta" richiesti per ciascuna classe e categoria dovranno essere stati interamente svolti da un unico soggetto partecipante al raggruppamento;

- nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato il professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato un giovane professionista, facente parte della compagine del raggruppamento, quale progettista, laureato abilitato da meno cinque anni all'esercizio della professione. I requisiti del giovane professionista, in ogni caso, non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;

- relativamente al LOTTO 1, atteso che l'affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su beni culturali tutelati sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, non è

possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D.Lgs. 50/2016.

8. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso sotto la lettera "A", in particolare indicando se intende partecipare ad uno o ad entrambi i Lotti, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC**, **all'indirizzo dre_trentinoaltoadige@pce.agenziademanio.it** entro e non oltre le **ore 12.00 del 28/11/2018**, nonchè indicando nell'oggetto *"Candidatura per l'affidamento del servizio di vulnerabilità sismica e diagnosi – redazione PFTE – Edificio den. "Castelletto" in Comune di Bolzano ed Ex Casa Cantoniera di Lana d'Adige (BZ)".*

Le manifestazioni di interesse dovranno essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse. In tal caso, i requisiti di cui ai punti 2) e 3) dovranno essere posseduti dal raggruppamento conformemente alle specifiche di cui al NB. del paragrafo 7. Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO. Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della Pec.

9. Modalità di selezione dei candidati

Ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b, si precisa che, al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero di operatori da invitare sarà pari a cinque per ciascun lotto funzionale.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a cinque, alle **ore 10.00 del 29/11/2018** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Trentino Alto Adige, Piazza Tribunale n. 2, 39100 - Bolzano, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i cinque operatori da invitare per ciascun lotto alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul MePA.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a cinque.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori,

volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

10. Lingua

Ai sensi del DPR 670/1972 sullo Statuto Speciale per il Trentino Alto Adige, in caso di aggiudicazione, il concorrente dovrà produrre tutta la documentazione oggetto del presente affidamento e che sarà meglio specificata nei successivi atti di gara, sia in lingua italiana che in lingua tedesca.

11. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ivana Zanini, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica ivana.zanini@agenziademanio.it

12. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) e del D.lgs. n. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

13. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Ministero del Infrastrutture e dei trasporti nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento provinciali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia, saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva lettera di invito. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avvianda procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Sebastiano Caizza
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 s.m.i.)

Allegati: A) Modello richiesta di invito