ANCE | ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

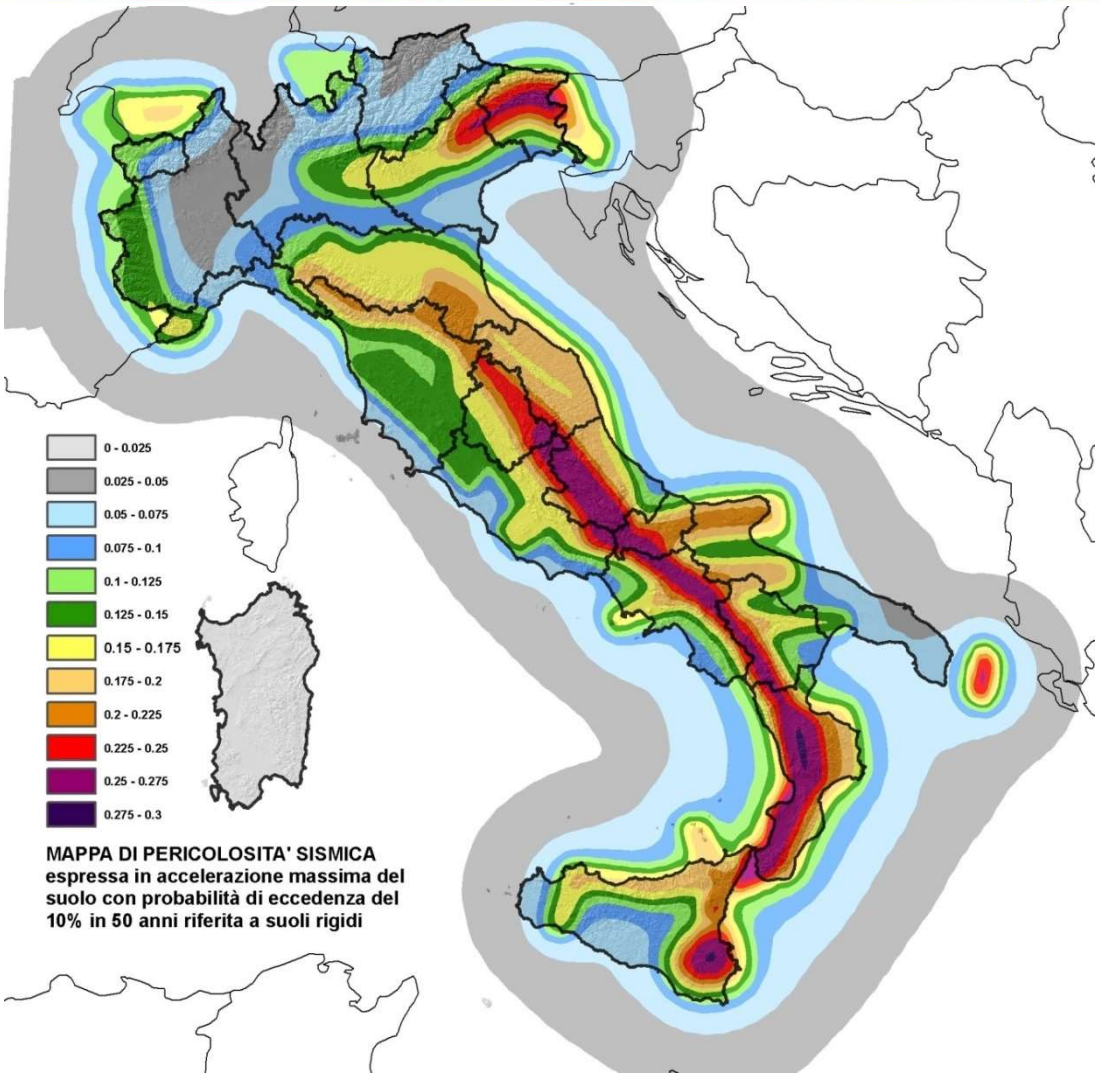
Il patrimonio edilizio nella Provincia di Verona e l'agevolazione fiscale del "sismabonus":

le opportunità dell'adeguamento sismico per la sicurezza di cittadini, lavoratori ed edifici

Flavio Monosilio
Direttore - Direzione Affari Economici e Centro Studi

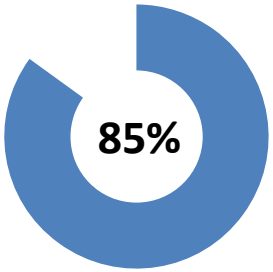
13 settembre 2017

ITALIA: UN TERRITORIO A RISCHIO

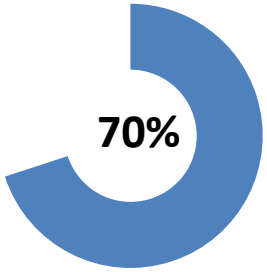


ITALIA: UN TERRITORIO A RISCHIO

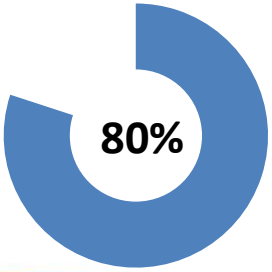
SUPERFICIE

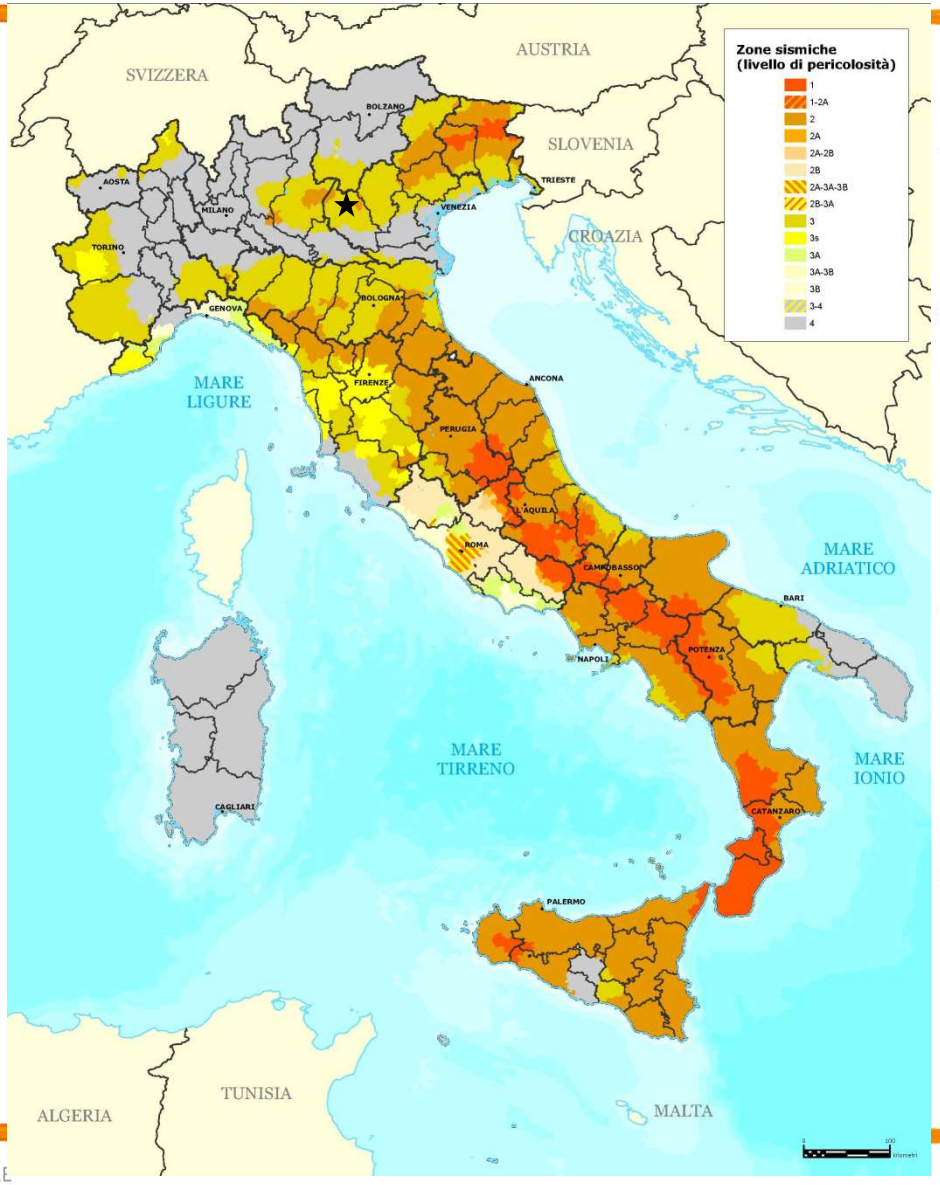


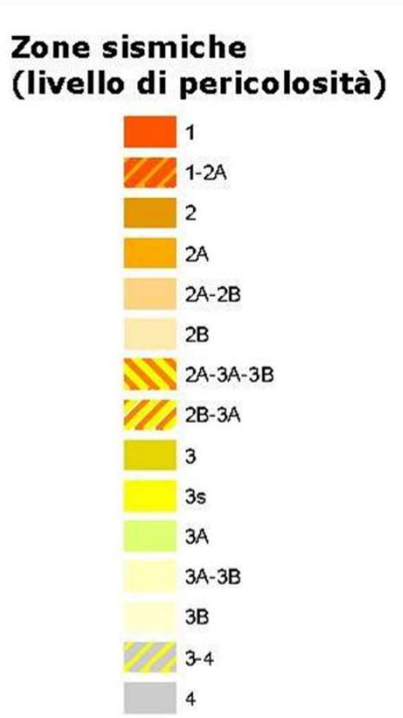
COMUNI



POPOLAZIONE

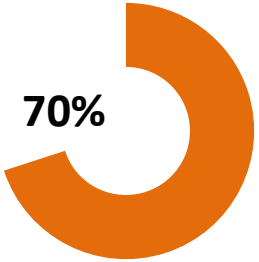




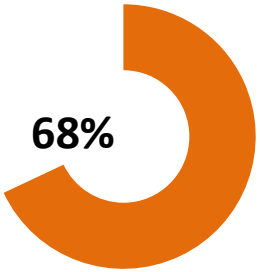


ITALIA: UN TERRITORIO A RISCHIO

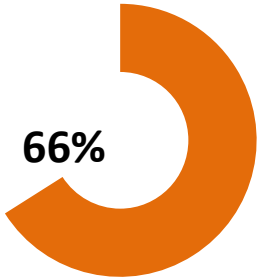
COMUNI IN VENETO

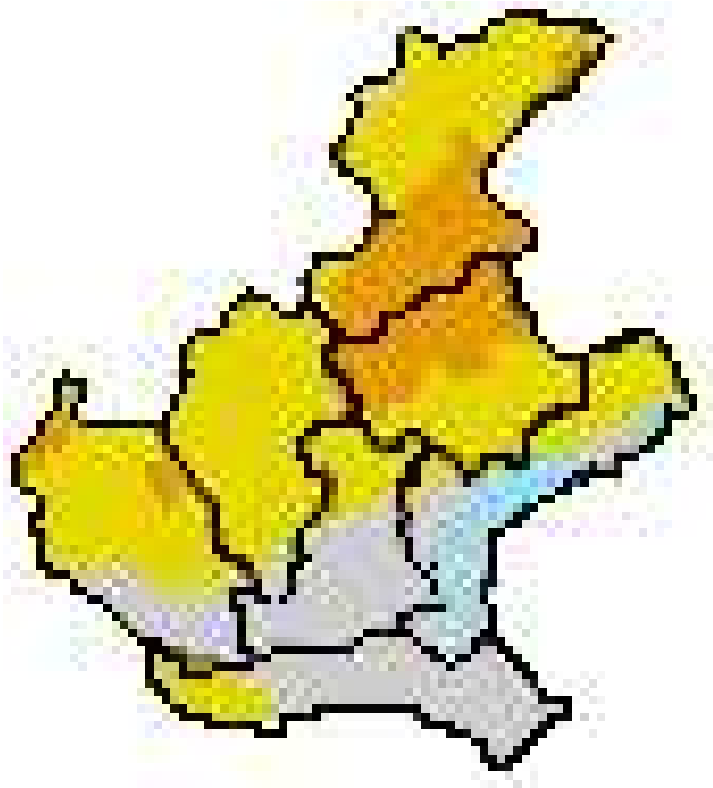


IMMOBILI IN VENETO

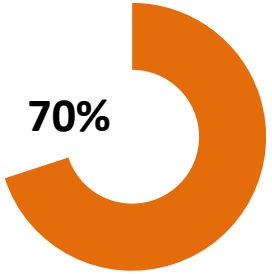


FAMIGLIE IN VENETO

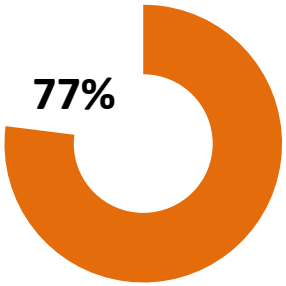




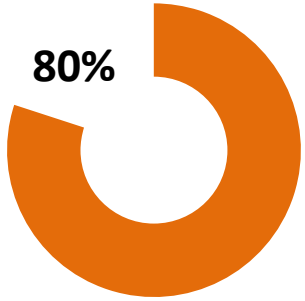
COMUNI IN PROV. VERONA



IMMOBILI PROV. VERONA



POPOLAZ. PROV. VERONA

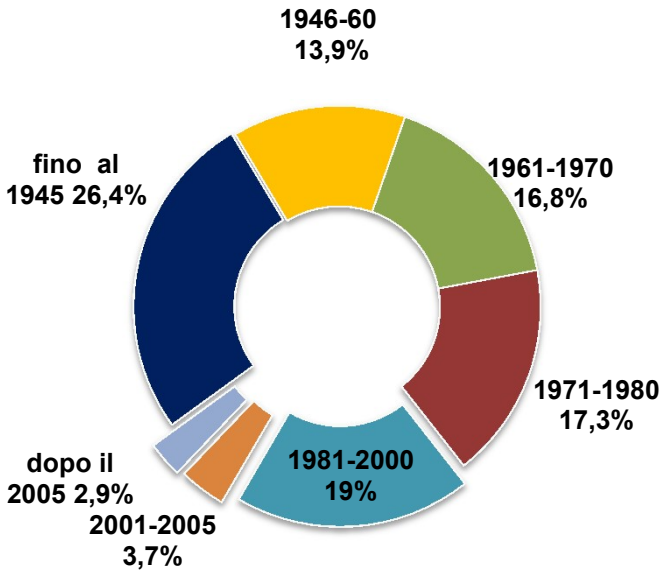


UN PATRIMONIO IMMOBILIARE OBSOLETO

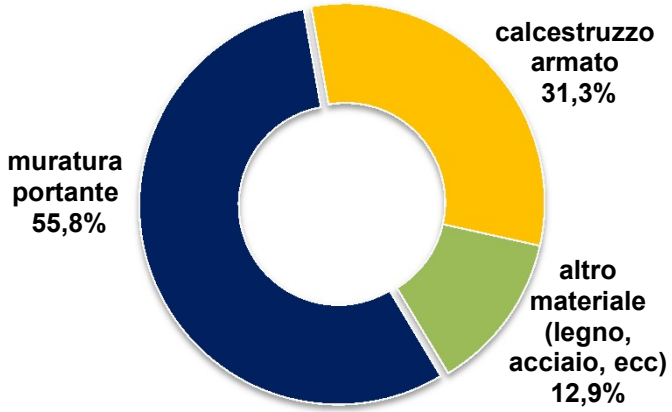
NELLE ZONE A RISCHIO SISMICO 9,3 MILIONI DI IMMOBILI

Fino al 1981 realizzati il 74,4% degli immobili

Composizione % per epoca di costruzione



Composizione % per struttura portante

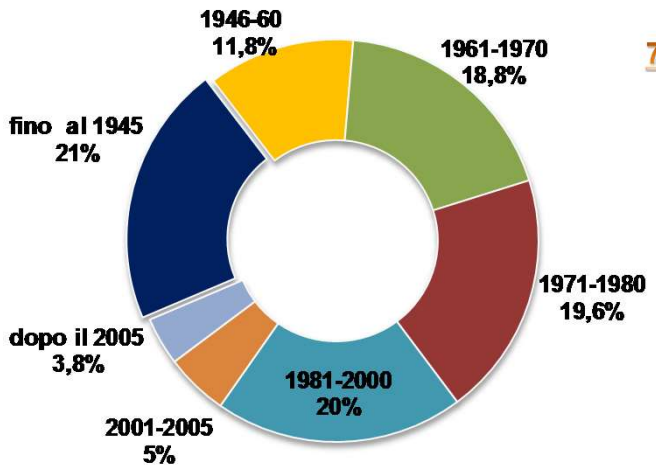


Elaborazione Ance su dati Censimento Istat 2011

STOCK ABITATIVO NELLE ZONE SISMICHE (VENETO E PROV. VERONA)

COMPOSIZIONE % PER EPOCA DI COSTRUZIONE

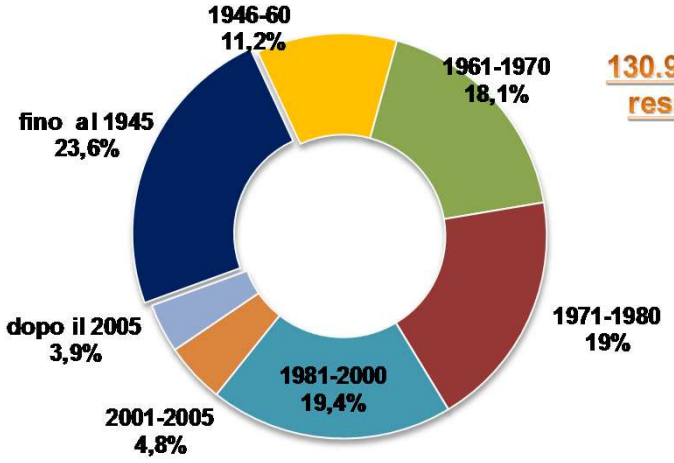
VENETO



717.915 edifici residenziali

Elaborazione Ance su dati Censimento Istat 2011

PROVINCIA DI VERONA



130.952 edifici residenziali

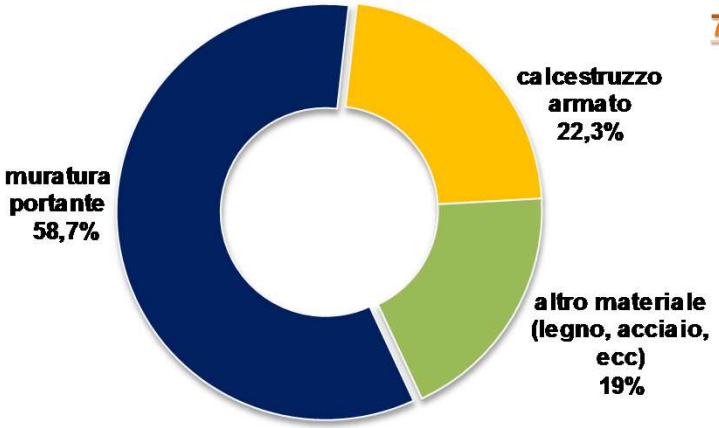
Elaborazione Ance su dati Censimento Istat 2011

Stock abitativo nelle zone sismiche 2,3 in Veneto e nella provincia di Verona

COMPOSIZIONE % STRUTTURA PORTANTE

VENETO

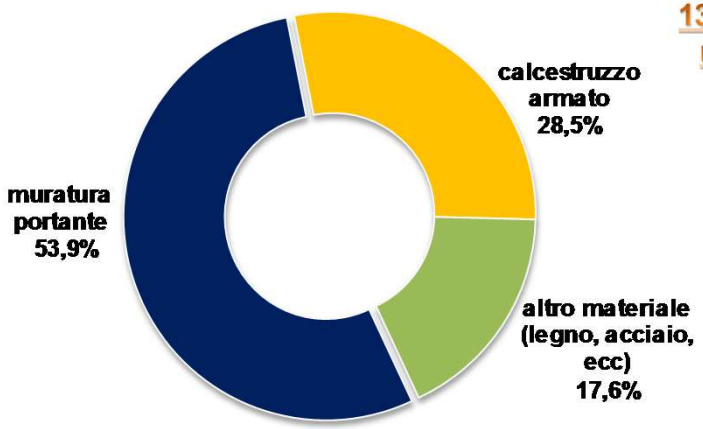
717.915 edifici residenziali



Elaborazione Ance su dati Censimento Istat 2011

PROVINCIA DI VERONA

130.952 edifici residenziali



Elaborazione Ance su dati Censimento Istat 2011

UNA STIMA DEL COSTO PER IL MIGLIORAMENTO

Muratura

fino al 1945: muratura di buona qualità e buona concezione;

1945-80: edifici con prima evoluzione normativa Post Belice (1968);

1981-00: edifici con seconda evoluzione normativa Post Irpinia (1981 e 1987);

> 2000: edifici con terza evoluzione normativa (1996, 2003)

Cemento armato

fino al 1945: edifici spesso misti con calcestruzzo comunque di buona qualità;

1945-80: particolarmente vulnerabili, materiali scadenti;

1981-00: edifici con prima evoluzione normativa (1974);

> 2000: edifici con seconda evoluzione normativa (1996-2003);

UNA STIMA DEL COSTO PER IL MIGLIORAMENTO

SUPERFICIE DELLE ABITAZIONI OCCUPATE IN EDIFICI AD USO RESIDENZIALE PER EPOCA DI COSTRUZIONE NELLE ZONE A MAGGIORE RISCHIO SISMICO (1,2,3)* - mq

Classificazione 2015	fino al 1945	1945-80	1980-2000	dopo 2000	TOTALE
ZONA SISMICA 1	21.645.388	56.155.759	29.722.752	7.098.448	114.622.347
ZONA SISMICA 2	123.048.175	415.116.422	180.036.900	52.826.509	771.028.006
ZONA SISMICA 3	157.397.455	530.997.461	230.294.760	67.573.193	986.262.869
TOTALE	**302.091.018**	**1.002.269.642**	**440.054.412**	**127.498.150**	**1.871.913.222**

*stima Ance per la distribuzione per epoca di costruzione della superficie delle abitazioni occupate nella zona 3
Elaborazione Ance su dati Istat, Censimento 2011

UNA STIMA DEL COSTO PER IL MIGLIORAMENTO

NUMERO DI EDIFICI AD USO RESIDENZIALE IN MURATURA E IN CEMENTO ARMATO PER EPOCA DI COSTRUZIONE NELLE ZONE A MAGGIOR RISCHIO SISMICO (1,2,3)
Distribuzione %

Zona 1

Tip.costruttiva	< 1945	1945-80	1981-00	> 2000
muratura	96%	62%	27%	20%
c.a	4%	38%	73%	80%
Totale	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

Zona 2,3

Tip.costruttiva	< 1945	1945-80	1981-00	> 2000
muratura	98%	61%	27%	20%
c.a	2%	39%	73%	80%
Totale	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

Elaborazione Ance su dati Istat, Censimento 2011

UNA STIMA DEL COSTO PER IL MIGLIORAMENTO

STIMA DELLA SUPERFICIE DELLE ABITAZIONI OCCUPATE IN EDIFICI AD USO RESIDENZIALE NELLE ZONE A MAGGIORE RISCHIO SISMICO (1,2,3) PER EPOCA DI COSTRUZIONE E STRUTTURA PORTANTE (mq)

Muratura

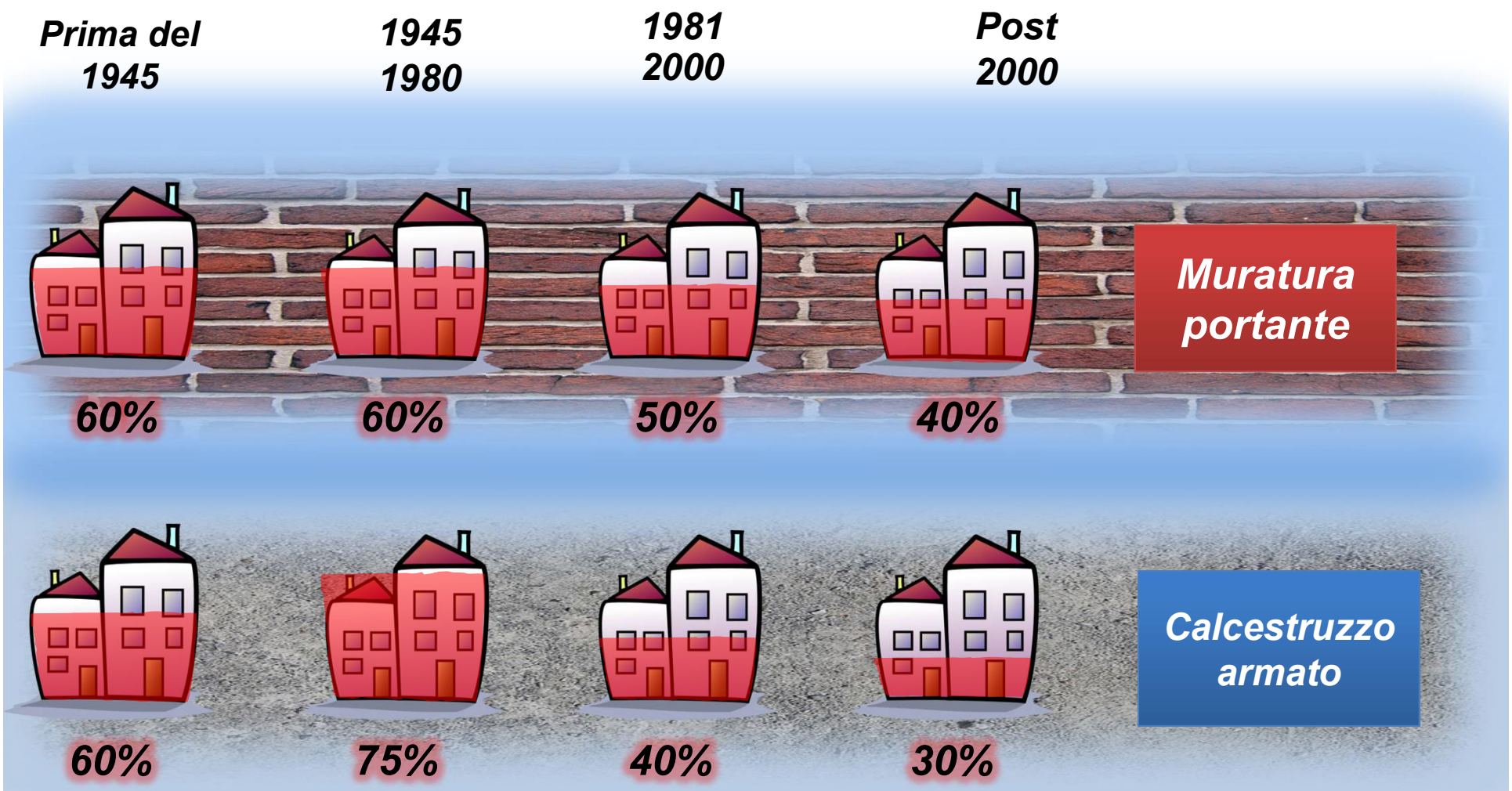
Zona	< 1945	1945-80	1981-00	> 2000	Totale
1	20.870.339	34.935.126	7.926.992	1.424.386	**65.156.843**
2	120.097.953	254.440.506	47.809.240	10.472.332	**432.820.031**
3	153.623.670	325.468.364	61.155.338	13.395.716	**553.643.088**

Cemento armato

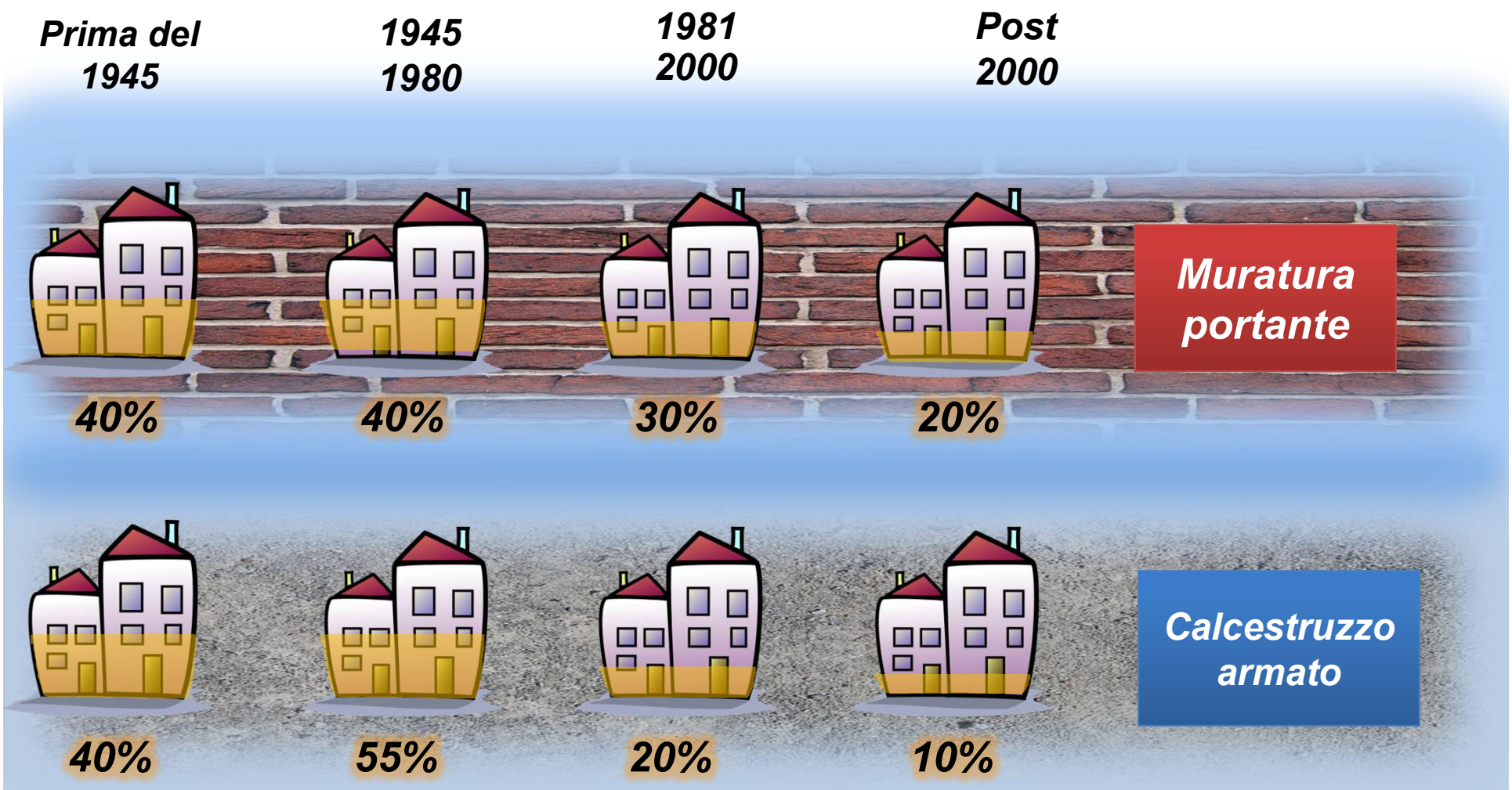
Zona	< 1945	1945-80	1981-00	> 2000	Totale
1	775.049	21.220.633	21.795.760	5.674.062	**49.465.504**
2	2.950.222	160.675.916	132.227.660	42.354.177	**338.207.975**
3	3.773.785	205.529.097	169.139.422	54.177.477	**432.619.781**

Elaborazione Ance su dati Istat, Censimento 2011

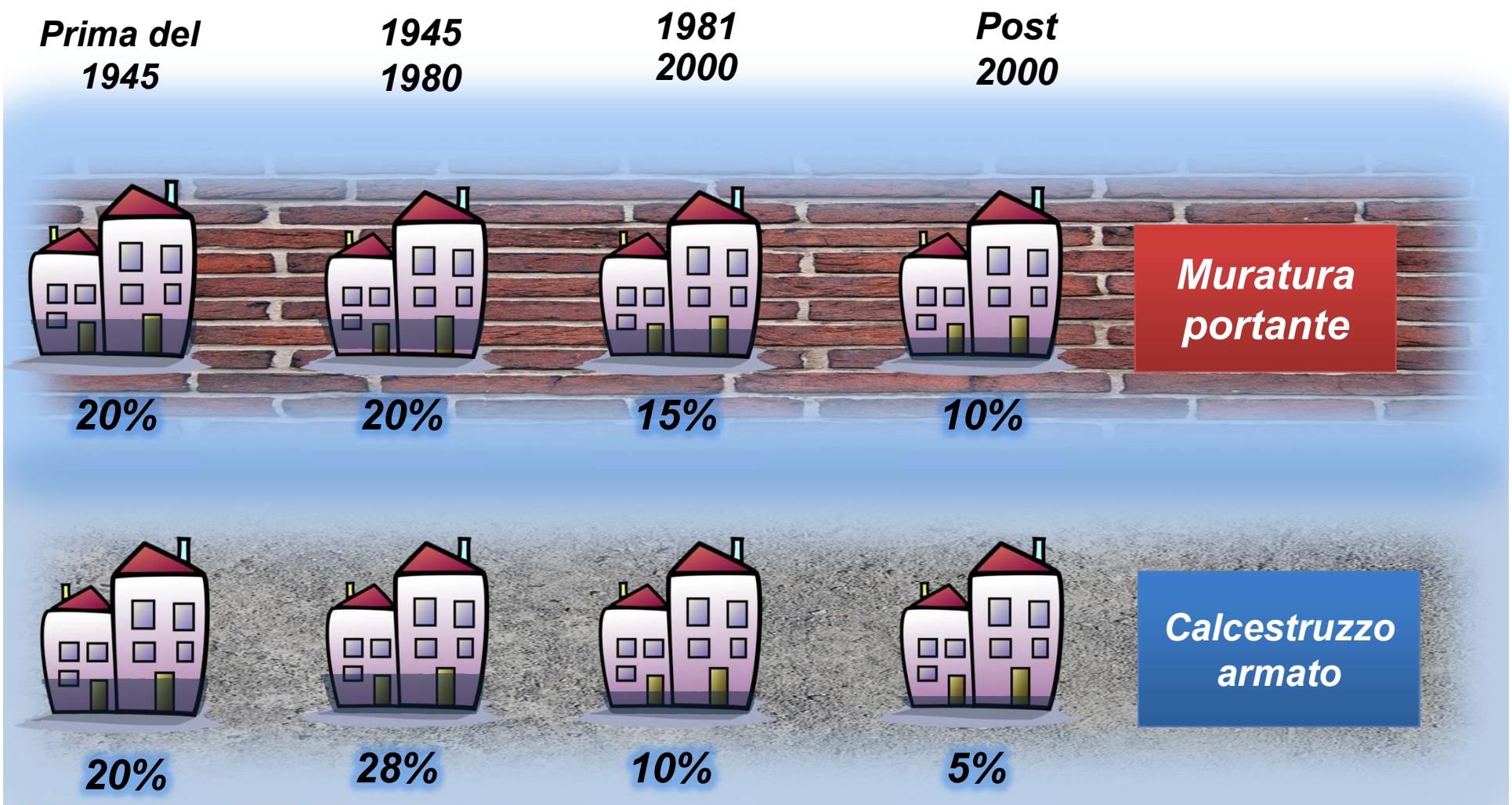
LA PERICOLOSITÀ DEGLI EDIFICI: ZONA 1



LA PERICOLOSITÀ DEGLI EDIFICI: ZONA 2



LA PERICOLOSITÀ DEGLI EDIFICI: ZONA 3



UNA STIMA DEL COSTO PER IL MIGLIORAMENTO

COSTO MEDIO DELL'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO

Muratura

Ep.costruzione	< 1945	1945-80	1981-00	> 2000
Range (euro)	100-200	150-250	100-200	100-200
Valore medio	€ 150	€ 200	€ 150	€ 150

Cemento armato

Ep.costruzione	< 1945	1945-80	1981-00	> 2000
Range (euro)	100-200	150-250	100-200	100-200
Valore medio	€ 150	€ 250	€ 150	€ 100

Fonte: Oice

UNA STIMA DEL COSTO PER IL MIGLIORAMENTO

STIMA DEL COSTO DI INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO NELLE ZONE A MAGGIOR RISCHIO SISMICO (1,2,3) - mln euro

Muratura

Zona	< 1945	1945-80	1981-00	> 2000	Totale
1	1.878	4.192	595	85	**6.751**
2	7.206	20.355	2.151	314	**30.027**
3	4.609	13.019	1.376	201	**19.204**

Cemento armato

Zona	< 1945	1945-80	1981-00	> 2000	Totale
1	70	3.979	1.308	170	**5.527**
2	177	22.093	3.967	424	**26.660**
3	113	14.387	2.537	271	**17.308**

105 mld €

- **Zona 1: 12 mld €**
- **Zona 2: 57 mld €**
- **Zona 3: 36 mld €**

Elaborazione Ance su dati Oice e Istat

UN GRANDE PIANO GENERAZIONALE

UNA STIMA DEL COSTO PER IL MIGLIORAMENTO

ITALIA:
105 mld €

- Zona 1: 12 mld €
- Zona 2: 57 mld €
- Zona 3: 36 mld €

VENETO:
5,8 mld €

- Zona 2: 1,7 mld €
- Zona 3: 4,1 mld €

PROV. VERONA:
647 mln €

- Zona 2: 55 mln €
- Zona 3: 592 mln €

Grazie per l'attenzione

Flavio Monosilio
ANCE - Direzione Affari Economici e Centro Studi

monosiliof@ance.it